



中古住宅  
愛西市  
元赤目町  
AISAISHIMOTOAKAME

# OPEN HOUSE

10/8土 9日

リフォームして  
新しく生まれ変わりました!

受付時間/AM11:00~PM4:00

- ①クロス張替え
- ②畳表替え
- ③ハウスクリーニング済

POINT 充実した収納スペース



安心の保証付! 既存住宅瑕疵保険 5年保証

[売主につき仲介手数料不要] ローン返済例(1,780万円全額借入の場合)

1,780万円 [税込] 月々の支払い 42,941円

ローン返済例(1,780万円全額借入の場合)  
 ローン35年返済  
 金利0.75%(変動金利)  
 借入時ボーナス払いなし  
 ※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。  
 ※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。  
 今お支払いの家賃、もったいなくないですか?



- [物件概要]  
 ●所在地/愛西市元赤目町川並342-1 ●交通/巡回バス「八開郵便局」バス徒歩11分 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建物構造/木造2階建 ●築年月/平成21年12月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側公道幅員5.48m、間口11.49m ●設備/上水道・下水道・中部電力・プロパンガス ●取引形態/売主
- 周辺環境
- 六輪駅 約3700m
  - 白百合保育園 約880m
  - 八輪小学校 約560m
  - 八開中学校 約880m
  - 三菱東京UFJ銀行 約6200m
  - 八開郵便局 約540m
  - ミニストップ 約1600m
  - ヨシヅヤ 約3500m
  - 愛西市国民健康保険八開診療所 約760m
  - 西光坊公園 約6000m

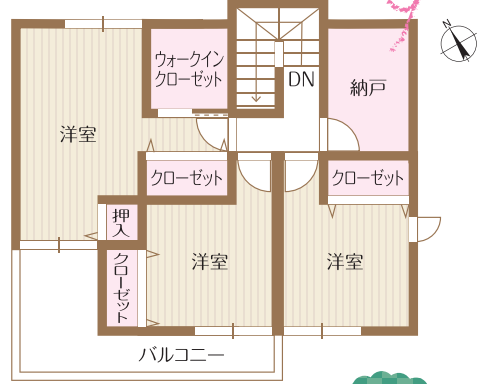


POINT 収納豊富なキッチン

奥様に嬉しい、収納スペースが豊富な最新型のシステムキッチン♪  
 広く使えて、お料理ラクラク。家事もはかどります。



2F各部屋に収納を完備!  
 ウォークインクローゼット、納戸、押入など  
 多種多様の収納が充実!



駐車3台可

POINT 広々リビング



20帖の広さを誇るリビング。  
 日当たりが良く、家族団らんぴったりです。

■土地面積/171.9㎡(51.99坪) ■建物面積/123㎡(37.2坪)



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(3)第6478号  
 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号  
 快適な居住環境をお届けする  
**ALMIC 株式会社 アルミック**

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページに多数物件掲載中!!  
 検索ワードはコチラ   <http://al-kun.com/>

売却物件  
募集中!

担当直通 **090-8672-5986** 担当/白木

☎0120-43-2511 岐阜市藪田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限/1カ月