現地内覧会

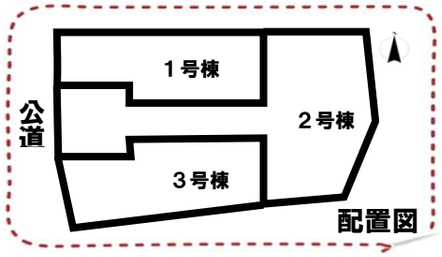
10月10日(土)11日(日)12日(月・祝)

10:00 ～ 17:00

新築分譲住宅３棟
下奈良２丁目

平成27年10月下旬
完成予定

静かな場所で
ファミリー様
オススメ
4LDK



10日11日12日の３日間

ご成約頂いたお客様に
エアコン３台
プレゼント

※当社規定による

省エネ住宅ポイント対象

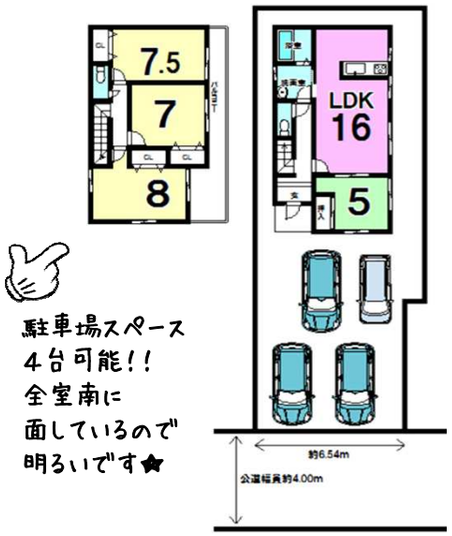
省エネ住宅に関するポイント制度（省エネ住宅ポイント制度）は、省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、消費者の需要を喚起し、住宅投資の拡大を図る事を目的とし、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォー

発行されたポイントは、以下のような商品等と交換可能になります。
また、即時交換にも利用できます。
□省エネ・環境配慮に優れた商品（エコ商品、エコ商品券等）
□地域振興に資するもの（地域商品券、地域産品、復興支援商品）
□全国で使える商品券・プリペイドカード（商品の提供事業者が環境寄附を行うなど、環境配慮型のもの）

1号棟　2,250万円（税込）

土地	166.58㎡（50.39坪）	建物	99.38㎡（30.06坪）

建築確認番号：第KS115-3110-00399号



駐車場スペース
４台可能!!
全室南に
面しているので
明るいです★

2号棟　1,890万円（税込）

土地	233.66㎡（70.68坪）	建物	99.38㎡（30.06坪）

建築確認番号：第KS115-3110-00400号

土地面積70坪超!!
お庭でバーベキューを★

月々の返済例※
53,132円

3号棟　2,250万円（税込）

土地	168.20㎡（50.88坪）	建物	98.35㎡（29.75坪）

建築確認番号：第KS115-3110-00401号

並列3台の
駐車場!
分譲地の一番南側

月々の返済例※
63,252円

◆所在地：岐阜市下奈良二丁目25番27,25番28,25番29◆交通：JR東海道本線　西岐阜駅徒歩34分◆建物構造・規模：木造２階建アスファルトシングル材葺サイディング◆土地権利：所有権◆地目：宅地◆都市計画：市街化区域◆用途地域：第一種住居地域◆建蔽率：60% 容積率：200%◆他の法令上の制限：２２条指定区域◆建築年：平成27年10月下旬頃完成予定◆現況：更地◆引渡日：相談◆接道状況：西側幅員4.0m公道に接面◆設備：公営水道・下水道・中部電力・都市ガス

※備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。図面と概況が相違する際は現況優先とします。施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施行上または価格改定等の情勢により予告もなく変更する場合があります。

市橋小学校
徒歩28分（2,200m）

精華中学校
徒歩40分（3,200m）

市橋保育所
徒歩17分（1,300m）

ローソン
徒歩6分（470m）

クスリのアオキ
徒歩11分（840m）

現地案内図　ナビ【住所：岐阜市下奈良2丁目25-25】

ALMIC
国土交通大臣(3)第６４７８号
岐阜県宅地建物取引業協会会員
株式会社アルミック　不動産事業部《仲介》
岐阜市薮田南四丁目１番15号
TEL 058-268-0246　FAX 058-274-8644

裏も見てね

★お気軽にご連絡下さい★

☎0120-43-2511

※月々の返済例は満額借入時、金利0.975%借入35年間、ボーナス返済なしで算出しております（金融機関・融資諸条件により異なります）

ホームページにアクセス→
現在、物件掲載数2334件!!
広告以外の情報はQRコードから
店内には511件資料があります!!
自由に閲覧できます★
お気軽にご来店下さい★

有効期限：１ヶ月