


★ 加納・精華・陽南・本荘 中学校区専門店！ 物件情報量に自信があります！ ★

**NEW 土地** ★南北両面道路！人気エリアの売り地！  
**岐阜市加納本町九丁目** 価格 **2,980万円**  
**坪38.57万円**



◆所在地：岐阜市加納本町九丁目 ◆交通：JR東海道本線岐阜駅まで徒歩8分 ◆土地/255.43㎡(77.26坪)  
 ◆宅地 ◆市街化区域 ◆準工業地域 ◆建ぺい率：60% ◆容積率200% ◆設備：上水・下水  
 ◆接道：北側公道 幅員6m 間口8.87m 南側公道 幅員7m 間口8.87m  
 ◆備考：駐車場附置義務周辺地区 大規模集客施設立地地区 確定測量済み 準防火地域 特別用途地域 (一般媒介)

ファミリー岐阜 **1,980** 万円 ノイエクラッセ岐阜 **2,400** 万円

**木之本小学校区** 利便性の良い好立地！ 駅・小学校・病院まで徒歩圏です。  
 ◆所在地：岐阜市福住町二丁目 ◆交通：JR東海道本線岐阜駅まで徒歩8分  
 ◆専有面積/68.58㎡(20.74坪) ◆バルコニー/11.54㎡(3.49坪)  
 ◆鉄筋コンクリート造15階建 13階部分 ◆間取り：3LDK ◆竣工/1999/1  
 ◆現況渡し ◆管理形態：一部委託 ◆管理人：巡回  
 ◆設備：上水・下水・都市G ◆修繕積立金：4,240円 ◆管理費：7,900円  
 ◆駐車場有：月額9000円～13000円 (専任媒介)

**木之本小学校区** 4LDKで広々とした間取りです☆  
 ◆所在地：岐阜市福住町一丁目 ◆交通：JR東海道本線岐阜駅まで徒歩8分  
 ◆専有面積/100.08㎡(30.27坪) ◆バルコニー/19.85㎡(6坪)  
 ◆鉄骨鉄筋コンクリート造15階建 2階部分 ◆間取り：4LDK ◆竣工/2001/11  
 ◆現況渡し ◆管理形態：全部委託 ◆管理人：巡回  
 ◆設備：上水・下水・都市G ◆修繕積立金：7,600円 ◆管理費：7,900円  
 ◆エアコン4基 専用トランクルーム有 アルコーブ3.78㎡ 南東角部屋 小型犬・猫可 (仲介)

茜部菱野三丁目 **1,920** 万円 早苗町六丁目 **900** 万円 宇佐南四丁目 **2,200** 万円 加納西丸町一丁目 **1,463.6** 万円

★北東角地！小学校まで約400m **坪23.86万円** 茜部小学校区  
 ◆所在地：岐阜市茜部菱野三丁目 ◆交通：岐阜バス 茜部菱野バス停まで徒歩4分  
 ◆土地/266㎡(80.46坪) ◆種地 ◆市街化区域 ◆第二種住居地域 ◆建築条件なし  
 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆設備：上水・下水・都市G  
 ◆接道：北側公道 幅員5.6m 間口11.05m 東側公道 幅員4.6m 間口11.8m  
 ◆備考：茜部小学校まで400m (仲介)

★南面角地！住宅用地におすすりです☆ **坪24.32万円** 本荘小学校区  
 ◆所在地：岐阜市早苗町六丁目 ◆交通：岐阜バス 市民病院前バス停まで徒歩3分  
 ◆土地/122.31㎡(37坪) ◆宅地 ◆市街化区域 ◆近隣商業地域 ◆建築条件なし  
 ◆建ぺい率：80% ◆容積率：300% ◆設備：上水・下水・プロパン  
 ◆接道：南側公道 幅員5.5m 西側公道 幅員7.5m ◆備考：解体費別途必要 (仲介)

★敷地広々101坪☆ **坪21.58万円** 三里小学校区  
 ◆所在地：岐阜市宇佐南四丁目 ◆交通：岐阜バス J A会館前バス停まで徒歩2分  
 ◆土地/337㎡(101.94坪) ◆田 ◆市街化区域 ◆準工業地域 ◆建築条件なし  
 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆設備：上水・下水・都市G  
 ◆接道：北側公道 幅員8m 東側公道 幅員8m ◆備考：大規模集客施設立地制限地区 宅造法 第22条区域 (仲介)

★人気の加納エリア！利便性が良いです☆ **坪26万円** 加納小学校区  
 ◆所在地：岐阜市加納西丸町一丁目 ◆交通：岐阜バス 加納西丸町2丁目バス停まで徒歩5分  
 ◆土地/186.09㎡(56.29坪) ◆宅地 ◆市街化区域 ◆第二種住居地域 ◆建築条件なし  
 ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200% ◆設備：上水・下水・都市G  
 ◆接道：東側公道 幅員2.7m 間口11.8m ◆備考：セットバック要 (仲介)

# 売物件大募集


# 買取 or 仲介 即日価格提示!! 無料査定! 聞くだけOK♪

★ こんな場合でも大丈夫です！  
 家が古い 住宅ローン中 居住中(家財そのまま) 傷みがある(雨漏り等) 空き家を現金化したい  
 相続したけど利用していない  
 ※場合によっては即日査定出来ないことがあります

国土交通省(3)第6478号 (公社)全国宅地建物取引業保証会  
 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社アルミック 不動産事業部《仲介》  
 岐阜市藪田南四丁目1番15号  
 Tel.058-268-0246 FAX058-274-8644

お気軽にどうぞ！  
**0120-43-2511**

★ ホームページにアクセス！ → 現在、物件掲載数233件!!  
 広告以外の情報はQRコードから 店内には約511件資料がございませう。  
 出来店お待ちしております♪



アルくん 広告有効期限：1ヶ月