

**中古住宅**  
**岐阜市末広町**

# 現地商談会開催

駐車場

伊奈波神社近くの  
セルフ駐車場をご  
利用下さい。

**8月30日** 日  
AM10:00~PM4:00

名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅まで車で約4分!(2,600m)

**1,488万円** <税込>

金華山のふもと  
伊奈波神社のほど近く

土地面積/51.00㎡(15.42坪)  
建物面積/92.82㎡(28.07坪)

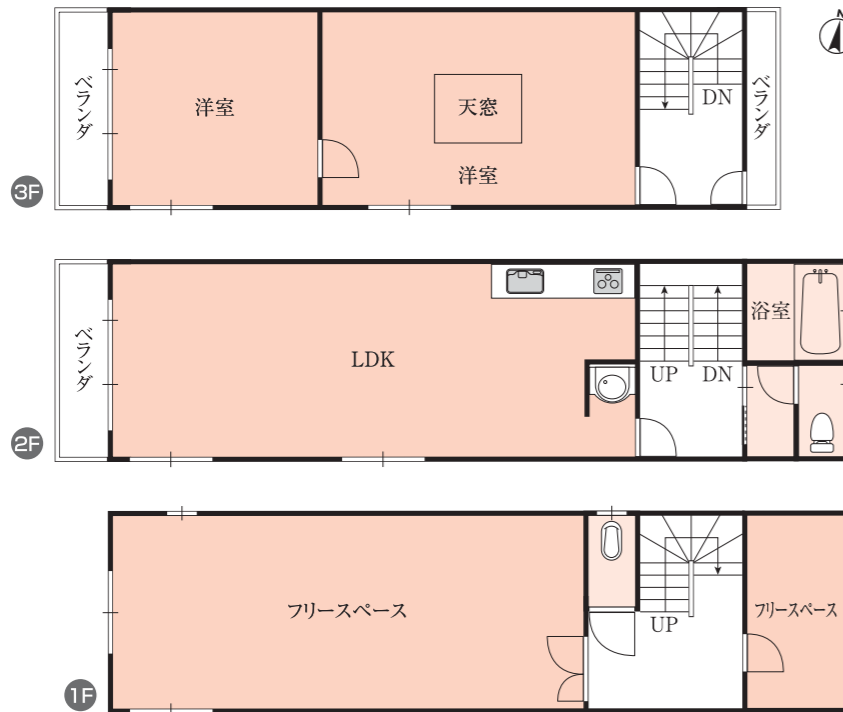
**リフォーム内容**

- 浴室 ■洗面 ■流し台 ■2F洋式便器新品交換
- 床クッションフロア貼り ■天井・壁・クロス貼り替え
- 外壁塗装(一部) ■ハウスクリーニング済み

■返済例(十六銀行の場合)

1,488万円 借入の場合 **ボーナス0円** の場合 **月々42,004円**

[頭金なし・金利10年固定1%・35年返済] ※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。 ※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。



【物件概要】●所在地/岐阜市末広町1番3●地目/宅地●種類/店舗・住宅●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他規制/土砂災害警戒区域、附置義務駐車場周辺地区(岐阜市条例)●建ぺい率/60%(建ぺい率オーバー)●容積率/200%●接面道路/西側公道幅員約6.4m、間口約3.6m●建物構造/鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建●築年数/平成4年3月築●設備/上下水道、電気、都市ガス●引渡/相談(売主)



外観

■1F フリースペース



■フリースペース 事務所でも店舗でもご利用頂けます!

1F フリースペース  
2F・3F 居宅スペース

■エアコン新設 2F LDK  
3F 各洋室

■2F LDK、洗面台、トイレ



■エアコン新設



■3F 洋室



■エアコン新設

岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(3)第6478号 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

上記物件のお問い合わせはフリーダイヤルにてお気軽にどうぞ!!

担当者直通(細野まで)

**ILMIC 株式会社 アルミック**

**0120-14-0411**

**090-8953-1603**

岐阜市数田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0292

広告有効期間/1カ月