★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★

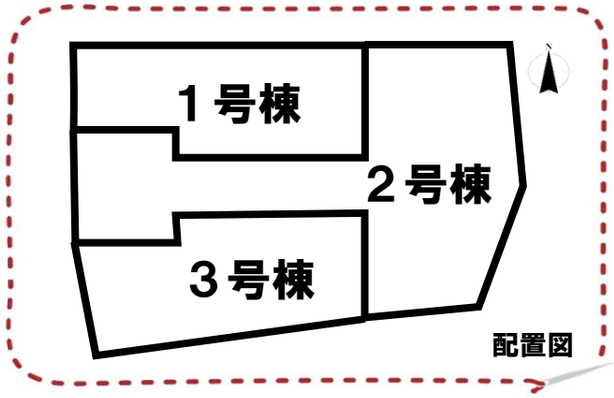
広告初

新築分譲住宅３棟

下奈良２丁目

平成27年10月下旬完成予定

- 駐車場 ３台以上
- ４LDK
- システム キッチン
- 人造大理石 カウンター
- 床下収納
- 一面鏡750サイズ 洗髪洗面台
- 浴槽 １坪サイズ
- 温水洗浄便座
- オール ペアガラス
- シャッター 雨戸（1F）

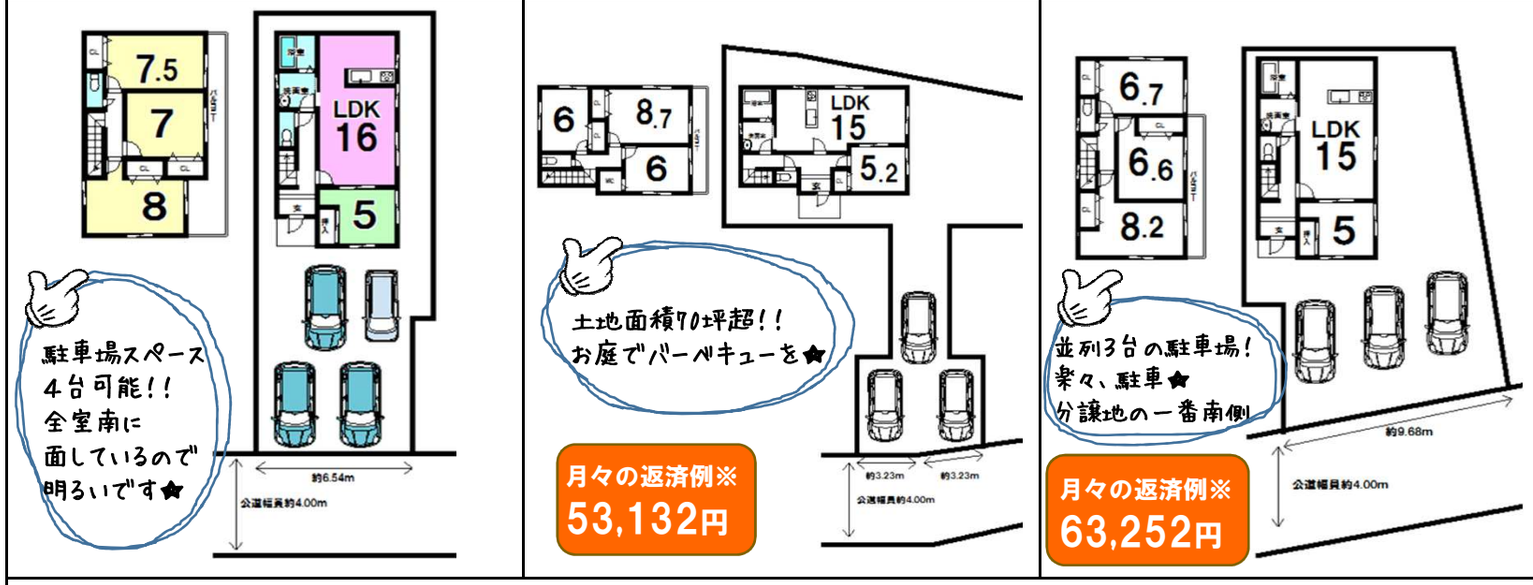


省エネ住宅ポイント対象

省エネ住宅に関するポイント制度（省エネ住宅ポイント制度）は、省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、消費者の需要を喚起し、住宅投資の拡大を図る事を目的とし、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

発行されたポイントは、以下のような商品等と交換可能になります。
また、即時交換にも利用できます。
□省エネ・環境配慮に優れた商品（エコ商品、エコ商品券等）
□地域振興に資するもの（地域商品券、地域産品、復興支援商品）
□全国で使える商品券・プリペイドカード（商品の提供事業者が環境寄附を行うなど、環境配慮型のもの）
□環境寄附、復興寄附

1号棟	2号棟	3号棟
2,250万円（税込）	1,890万円（税込）	2,250万円（税込）
土地 166.58㎡（50.39坪） 建物 99.38㎡（30.06坪）	土地 233.66㎡（70.68坪） 建物 99.38㎡（30.06坪）	土地 168.20㎡（50.88坪） 建物 99.35㎡（29.75坪）
建築確認番号：第KS115-3110-00399号	建築確認番号：第KS115-3110-00400号	建築確認番号：第KS115-3110-00401号



◆所在地：岐阜市下奈良二丁目25番27,25番28,25番29◆交通：JR東海道本線　西岐阜駅徒歩34分◆建物構造・規模：木造２階建アスファルトシングル材葺サイディング◆土地権利：所有権◆地目：宅地◆都市計画：市街化区域◆用途地域：第一種住居地域◆建蔽率：60% 容積率：200%◆他の法令上の制限：２２条指定区域◆建築年：平成27年10月下旬頃完成予定◆現況：更地◆引渡日：相談◆接道状況：西側幅員4.0m公道に接面◆設備：公営水道・下水道・中部電力・都市ガス

※備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。図面と概況が相違する際は現況優先とします。施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施行上または価格改定等の情勢により予告もなく変更する場合があります。

市橋小学校
徒歩28分（2,200m）

精華中学校
徒歩40分（3,200m）

市橋保育所
徒歩17分（1,300m）

ローソン
徒歩6分（470m）

クスリのアオキ
徒歩11分（840m）

現地案内図

ALMIC
国土交通大臣(3)第６４７８号
岐阜県宅地建物取引業協会会員
株式会社アルミック　不動産事業部《仲介》
岐阜市薮田南四丁目１番15号
TEL 058-268-0246　FAX 058-274-8644

裏も見ねて

★お気軽にご連絡下さい★

☎0120-43-2511

※月々の返済例は満額借入時、金利0.975%借入35年間、ボーナス返済なしで算出しております（金融機関・融資諸条件により異なります）

ホームページにアクセス→
現在、物件掲載数2404件!!
広告以外の情報はQRコードから
店内には511件資料があります!!
自由に閲覧できます★
お気軽にご来店下さい★

有効期限：平成27年8月24日まで

★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★