★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★

広告初登場

1 青柳町 1,430 万円

建築条件なし
158.74㎡
(48.01坪)
現況：古家有

岐阜高校徒歩1分！
明郷小学校徒歩7分！

坪 29.79 万円

◆岐阜市青柳町七丁目◆JR東海道本線岐阜駅徒歩29分◆土地：158.74㎡(48.01坪)◆宅地◆第二種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆解体更地渡し◆準防火地域

2 長良丘 1,050 万円

建築条件なし
139.37㎡
(42.15坪)
現況：更地

北側公道4.8m
長良川花火大会が
毎年、
楽しみになる場所です

坪 24.91 万円

◆岐阜市長良丘一丁目◆岐阜バス　鵜飼屋バス停徒歩3分◆土地：139.37㎡(42.15坪)◆宅地◆第二種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆準防火地域

3 茜部寺屋敷 1,500 万円

建築条件なし
281.00㎡
(85.00坪)
現況：駐車場

85坪の広い土地
商業施設充実

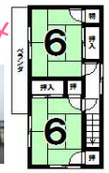
坪 17.65 万円

◆岐阜市茜部寺屋敷二丁目◆名鉄竹鼻線西笠松駅徒歩17分◆土地：281㎡(85坪)◆雑種地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆現況：駐車場◆本件のみ売主

4 上川手 720 万円

5DKファミリさまおススメ

月々の返済例
20,241円
P 1 台



◆岐阜市上川手353番地◆名鉄名古屋本線　茶所駅停徒歩10分◆土地：148㎡(44.77坪)◆建物：92.90㎡(28.10坪)◆1976/5完成◆準防火地域◆現況渡し

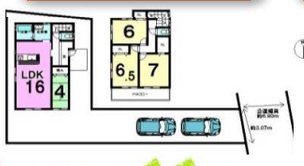
新築 鏡島 2区画 ★子育てに優しい住環境★

鏡島中学校まで約600m　徒歩8分の好立地

4LDK
駐車2台

1号棟 価格 2,290万円(税込)

2号棟 価格 2,490万円(税込)



【物件詳細】
■所在地：岐阜市大字鏡島字村前1893番1他　■交通：交通：JR西岐阜駅まで徒歩約20分　■土地面積：152㎡　■建物面積：97.29㎡・98.95㎡　■構造：木造2階建　■用途地域：第一種住居地域　■完成：2015/8予定　■設備：上水・下水・都市G　■建築確認番号：H27SHC104588号・H27SHC104589号　価格：2,290万円・2,490万円　■接道：東側公道幅員約6.9m　■その他の制限：準防火地域・農地法・景観法・特別用途地区建築条例

新築 鏡島 1区画 ★全室南向きの快適空間★

駐車2台
4LDK

価格 2,490万円(税込)

【施工事例】

【物件詳細】
■所在地：岐阜市大字鏡島字辰巳野3031番1　■交通：交通：JR西岐阜駅まで徒歩約22分　■土地面積：179㎡　■建物面積：98.53㎡　■構造：木造2階建　■用途地域：第一種住居地域　■完成：2015/8予定　■設備：上水・下水・都市G　■建築確認番号：第H27SHC104495号　価格：2,290万円・2,490万円　■接道：東側公道幅員約4.0m　■その他の制限：準防火地域・農地法・景観法・特別用途地区建築条例　※写真は施工事例となり、実際とは異なります。

住宅用地

5 三田洞 200 万円

建築条件なし
161.00㎡
(48.70坪)
現況：古家有

坪 4.11 万円

◆岐阜市三田洞◆岐阜バス　三田洞弘法前バス徒歩5分◆土地：161㎡(48.7坪)◆宅地◆第一種低層住居◆建ぺい率40%◆容積率60%◆現況渡し◆古家：昭和49年3月築　木造瓦葺2階建97.71㎡　高さ制限10m　外壁後退1m　土砂災害警戒区域（土石流）

6 大菅北 480 万円

建築条件なし
136.40㎡
(41.26坪)
現況：古家有

坪 11.63 万円

南向き！
公道幅員2.4m

◆岐阜市大菅北◆岐阜バス　南鏡島3バス停徒歩4分◆土地：136.40㎡(41.26坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆準防火地域　特別工業地域　確定測量後の引渡し

7 下奈良 1080 万円

建築条件なし
198.40㎡
(60.01坪)
現況：宅地

東南角地
日当たり
良好です

坪 18 万円

◆岐阜市下奈良一丁目◆岐阜バス　薮田西公民館東バス停徒歩8分◆土地：198.40㎡(60.01坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆上下水道宅内引込工事費用（受益者負担金含）別途45万

8 江崎南 649 万円

建築条件なし
165.28㎡
(49.99坪)
現況：更地

北側西側の
角地です！

坪 12.98 万円

◆岐阜市江崎南◆JR東海道本線西岐阜駅徒歩20分◆土地：165.28㎡(49.99坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆測量・更地渡し◆西側セットバック要

9 加納鉄砲町 896 万円

建築条件なし
84.67㎡
(25.61坪)
現況：宅地

南側公道3m
間口7.54m

坪 34.99 万円

◆岐阜市加納鉄砲町三丁目◆岐阜バス　加納朝日町二丁目バス停徒歩3分◆土地：84.67㎡(25.61坪)◆宅地◆第二種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆セットバック済◆現況渡し

10 西荘 1,680 万円

建築条件なし
179.20㎡
(54.20坪)
現況：宅地

東側公道31m
西側公道4m

坪 31 万円

◆岐阜市西荘町二丁目◆岐阜バス　精華バス停徒歩2分◆土地：179.20㎡(54.2坪)◆宅地◆商業地域◆建ぺい率80%◆容積率400%◆現況渡し

中古戸建

11 今嶺 580 万円

月々の返済例
16,305円
P 1 台

◆岐阜市今嶺一丁目◆JR東海道本線岐阜駅徒歩10分◆土地：99.68㎡（30.15坪）◆建物：62.86㎡(19.01坪)◆1974/2完成◆現況渡し

12 西改田 1,100 万円

月々の返済例
30,923円
P 1 台

人気のカウンター
キッチンです

◆岐阜市西改田松ノ木◆岐阜バス　西改田バス停徒歩6分◆土地：136.00㎡41.14坪)◆建物：107.43㎡(32.49坪)◆1999/8完成◆壁面後退１m◆現況渡し

13 六条大溝 500 万円

月々の返済例
14,056円
P 1 台

角地です！
井戸・都市ガス

◆岐阜市六条大溝一丁目◆岐阜バス　岐阜精機前バス停徒歩7分◆土地：130.97㎡(39.61坪)◆建物：77.67㎡(23.49坪)◆1979/1完成◆雨漏り修理必要◆準防火地域◆現況渡し

14 加納奥平町 2,580 万円

月々の返済例
72,529円
P 2 台

H25/12
リフォーム済

◆岐阜市加納奥平町一丁目◆JR岐阜駅　徒歩16分◆土地：122.32㎡(37坪)◆建物：113.32㎡(34.27坪)◆1998/10完成◆現況渡し

ALMIC
国土交通大臣(3)第６４７８号
岐阜県宅地建物取引業協会会員
株式会社アルミック　不動産事業部《仲介》
岐阜市薮田南四丁目１番15号
TEL 058-268-0246　FAX 058-274-8644

裏も見てね

★お気軽にご連絡下さい★

☎0120-43-2511

※月々の返済例は満額借入時、金利0.975%借入35年間、ボーナス返済なしで算出しております（金融機関・融資諸条件により異なります）

ホームページにアクセス→
現在、物件掲載数2434件！！
広告以外の情報はQRコードから
店内には514件資料があります！！
自由に閲覧できます★
お気軽にご来店下さい★

有効期限：平成27年8月3日迄

★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★