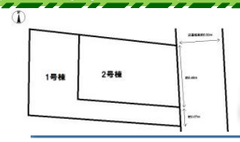
★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★

鏡島2区画 ★子育てに優しい住環境★

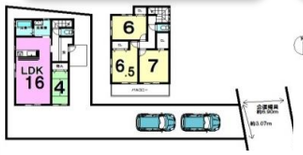
鏡島中学校まで約600m　徒歩8分の好立地



4LDK
駐車2台

価格 1号棟 2,290万円（税込）

価格 2号棟 2,490万円（税込）



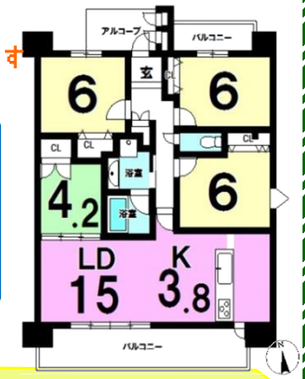
【物件詳細】

■所在地：岐阜市大字鏡島字村前1893番1他　■交通：交通：JR西岐阜駅まで徒歩約20分　■土地面積：152㎡　■建物面積：97.29㎡・98.95㎡　■構造：木造2階建　■用途地域：第一種住居地域　■完成：2015/8予定　■設備：上水・下水・都市G　■建築確認番号：H27SHC104588号・H27SHC104589号　価格：2,290万円・2,490万円　■接道：東側公道幅員約6.9m　■その他の制限：準防火地域・農地法・景観法・特別用途地区建築条例

加納本石町 ★加納西小学校から徒歩４分★

4LDK　ワンフロア～２部屋　角部屋です
ペット可

加納西保育所	徒歩　３分	（約191m）
加納西小学校	徒歩　４分	（約219m）
陽南中学校	徒歩　５分	（約 371m）
アピタ岐阜店	徒歩　３分	（約219m）
村上記念病院	徒歩１１分	（約879m）
加納公園	徒歩１８分	（約1378m）



価格 2,680万円

↓今の賃料と比べてください↓

月々 75,340円

【物件詳細】

所在地：岐阜市加納本石町三丁目　交通：JR東海道本線岐阜駅まで徒歩17分　専有面積：89.07㎡（26.94坪）バルコニー：19.91㎡（6.02坪）構造：鉄筋コンクリート造10階建８階　間取り：４LDK　完成：平成22年/1築5年　管理費：13,400円　修繕費：4,500円　駐車場：7,000円　管理形態：巡回　明渡：要相談　引渡：現況渡し

天井はアクセントクロス張りで高く感じます。窓も４面にあり明るいです！

大理石風のオシャレなキッチンです

琉球畳を使用・クロスはモダン系です

鏡島 ★全室南向きの快適空間★

駐車2台
4LDK

価格 2,490万円（税込）

【施工事例】

【物件詳細】

■所在地：岐阜市大字鏡島字辰巳野3031番1　■交通：交通：JR西岐阜駅まで徒歩約22分　■土地面積：179㎡　■建物面積：98.53㎡　■構造：木造2階建　■用途地域：第一種住居地域　■完成：2015/8予定　■設備：上水・下水・都市G　■建築確認番号：第H27SHC104495号　価格：2,290万円・2,490万円　■接道：東側公道幅員約4.0m　■その他の制限：準防火地域・農地法・景観法・特別用途地区建築条例　※写真は施工事例となり、実際とは異なります。

住宅用地

1 江崎南 649万円（税込）

坪 12.98万円

◆岐阜市江崎南◆JR東海道本線西岐阜駅徒歩20分◆土地：165.28㎡(49.99坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆測量・更地渡し◆西側セットバック要

2 六条江東 890万円

坪 15.9万円

三里小・陽南中校区
北東角地
陽当たり良好です

◆岐阜市六条江東二丁目◆岐阜バス　血液センター前バス停徒歩7分◆土地：158㎡(55.96坪)◆雑種地◆準工業◆建ぺい率60%◆容積率200%◆現況渡し◆地役権設定有　準防火地域

3 三里小学校まで徒歩２分

2区画の住宅用
残り 2区画
三里小・陽南中校区
地北側公道幅員約8m　間口約８m

A区画	B区画	
152.38㎡ (46.09坪)	152.38㎡ (46.09坪)	約18.64m
坪29.94万円	坪29.94万円	

各1,380万円（税込）

◆岐阜市六条北三丁目◆岐阜バス　三里小学校前バス停徒歩6分◆土地：152.38㎡(46.09坪)◆宅地◆建ぺい率：60%◆容積率：200%◆現状渡し◆景観法　文化財保護法

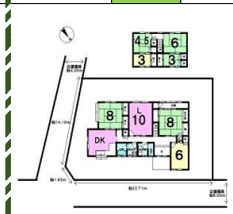
4 鏡島南 1,550万円

坪 26.14万円

鏡島小・精華中校区
南東角地
近隣に商業施設が充実

◆岐阜市鏡島南三丁目◆岐阜バス　鏡島南三丁目バス停徒歩1分◆土地：196.00㎡(59.29坪)◆宅地◆近隣商業◆建ぺい率90%◆容積率200%◆現況渡し◆供給区域　準防火地域

中古マンション 9 御望 980万円



月々の返済例 27,549円

P 2 台

建坪45坪の広めの住宅です

◆岐阜市御望◆岐阜バス　岐北中学校前バス停徒歩3分◆土地：330.69㎡(100.03坪)◆建物：149.47㎡(45.21坪)◆1980/7完成◆高さ10m　壁面後退1m　急傾斜崩壊危険区域　土砂災害危険区域

10 加納奥平町 2,580万円

月々の返済例 72,529円

P 2 台

H25/12
リフォーム済

◆岐阜市加納奥平町一丁目◆JR岐阜駅　徒歩16分◆土地：122.32㎡(37坪)◆建物：113.32㎡(34.27坪)◆1998/10完成◆現況渡し

5 今川町 1,735万円

坪 30.99万円

明郷小・岐阜中央中校区
利便性良し
中央中まで約150m！

◆岐阜市今川町二丁目◆名鉄岐阜駅まで徒歩19分◆土地：185.07㎡(55.98坪)◆宅地・雑種地◆商業地域◆建ぺい率80%◆容積率500%◆現況渡し◆週者場整備地区　準防火地域

6 宇佐南 2,100万円

坪 21.3万円

三里小・陽南中校区
南向き陽当たり良好
広々約98坪！

◆岐阜市宇佐南四丁目◆JR西岐阜駅まで徒歩26分◆土地：325.94㎡(98.59坪)◆宅地◆準工業地域◆建ぺい率60%◆容積率200%◆現況渡し◆駐車場附置義務条例　大規模集客立地規制地区

7 日置江 2,200万円

坪 15.92万円

且格小・境川中校区
南東角地
陽当たり良好

◆岐阜市日置江一丁目◆岐阜バス　日置江1丁目バス停徒歩2分◆土地：456.85㎡(138.19坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆現況渡し◆下水道受益者負担金50円/㎡　古家あり（居宅・倉庫）

8 宇佐南 2,800万円

坪 27.47万円

三里小・陽南中校区
JA会館すぐ近く！
敷地広々約101坪

◆岐阜市宇佐南四丁目◆岐阜バス　JA会館前バス停徒歩2分◆土地：337㎡(101.94坪)◆田◆準工業地域◆建ぺい率60%◆容積率200%◆現況渡し◆宅造法　農地法　22条区域　大規模集客施設立地制限地区

11 薮田南 1,150万円

ビュ～ハイツ
薮田

月々の返済例 32,329円

P2,500円

最上階
眺望良好

◆岐阜市薮田南◆岐阜バスヒマラヤアリーナバス停まで徒歩6分　専有面積：72.24㎡　ﾊﾞﾙｺﾆｰ：9.71㎡　構造：RC造10階建10階　間取り：3LDK　完成：1995/8　管理費：6,500円　修繕費：15,000円　管理形態：自主　明渡：要相談　引渡：現況渡し

12 清本町 1,580万円

ライオンズマンション
岐阜清本町

月々の返済例 44,417円

近隣P空有

ゆったりとした間取

◆岐阜市清本町◆JR岐阜駅まで徒歩23分　専有面積：91.28㎡　ﾊﾞﾙｺﾆｰ：19.49㎡　構造：SRC造14階建12階　間取り：3LDK　完成：1992/4　管理費：19,300円　修繕費：15,340円　管理形態：全部委託　明渡：即可　引渡：現況渡し

国土交通大臣(3)第６４７８号
岐阜県宅地建物取引業協会会員
ALMIC 株式会社アルミック

お気軽にご連絡下さい♥

☎ 0120-43-2511

株式会社アルミック　不動産事業部《仲介》
岐阜市薮田南四丁目１番15号
TEL 058-268-0246
FAX 058-274-8644

裏も見てね

※月々の返済例は満額借入時、金利0.975%借入35年間、ボーナス返済なしで算出しております（金融機関・融資諸条件により異なります）

有効期限：平成27年7月19日迄

★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★