★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック

加納本石町 ★加納西小学校から徒歩４分★

4LDK ワンフロアー2部屋　角部屋です　ペット可

加納西保育所	徒歩　３分	（約191m）
加納西小学校	徒歩　４分	（約219m）
陽南中学校	徒歩　５分	（約 371m）
アピタ岐阜店	徒歩　３分	（約219m）
村上記念病院	徒歩１１分	（約879m）
加納公園	徒歩１８分	（約1378m）

価格 **2,680万円**

↓今の賃料と比べてください↓

月々※ **75,340円**

【物件詳細】
所在地：岐阜市加納本石町三丁目　交通：JR東海道本線岐阜駅まで徒歩17分　専有面積：89.07㎡（26.94坪）バルコニー：19.91㎡（6.02坪）構造：鉄筋コンクリート造10階建８階　間取り：４LDK　完成：平成22年/1築5年　管理費：13,400円　修繕費：4,500円　駐車場：7,000円　管理形態：巡回　　明渡：要相談　引渡：現況渡し

天井はアクセントクロス張りで高く感じます。窓も４面にあり明るいです！

大理石風のオシャレなキッチンです

琉球畳を使用・クロスはモダン系です

湊町

8階からの眺め★長良川花火大会が毎年、楽しくなりそうなお部屋です

価格 **600万円**

↓今の賃料と比べてください↓

月々※ **16,867円**

1LDK

【物件詳細】
所在地：岐阜市湊町　交通：岐阜バス　長良橋バス停まで徒歩1分　専有面積：43.26㎡（13.08坪）バルコニー：18.00㎡（5.44坪）構造：鉄骨造亜鉛メッキ10階建８階　間取り：1LDK　完成：平成2年/11 築24年　管理費：7,000円　修繕費：1,000円　駐車場：なし　管理形態：自主　　明渡：要相談　引渡：現況渡し

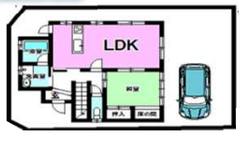
鏡島

近くに商業施設多く便利な場所です！

価格 **1,080万円**（税込）

鏡島小学校	徒歩12分	（約 937m）
精華中学校	徒歩 8分	（約 604m）
西岐阜駅	徒歩17分	（約1350m）
バロー	徒歩13分	（約1001m）

4LDK



↓今の賃料と比べてください↓

月々※ **30,361円**

【物件詳細】
所在地：岐阜市鏡島1647番地2　交通：岐阜バス　鏡島町六丁目バス停まで徒歩４分土地面積：107.29㎡（32.45坪）床面積：97.91㎡（29.61坪）地目：宅地　権利：所有権　道路：西側公道 約3.4m　間口11.6m　構造：木造瓦葺2階建　間取り：4LDK　完成：平成６年/５築21年　水道：公営　排水：下水　ガス：プロパン　建ぺい率：60%　容積率：200%　用途地域：第一種住居地

鏡島小学校区　精華中学校区

1 江崎南 649万円（税込）

建築条件なし 165.28㎡（49.99坪） 現況：更地

坪 **12.98万円**

◆岐阜市江崎南◆JR東海道本線西岐阜駅徒歩20分◆土地：165.28㎡(49.99坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆測量・更地渡し◆西側セットバック要

2 鏡島 2,290万円（税込）

月々の返済例 **64,376円**

P 2台

新築

◆岐阜市大字鏡島字村前◆JR東海道本線西岐阜駅徒歩20分◆土地：152㎡(45.98坪)◆建物：97.29㎡(29.43坪)◆2015/8完成予定◆建築確認番号：第H27SHC104588号

3 鏡島 2,490万円（税込）

月々の返済例 **69,999円**

全室南向き明るいですよ

新築

P 2台

◆岐阜市鏡島字辰巳野◆JR東海道本線西岐阜駅徒歩22分◆土地：179㎡(54.14坪)◆建物：98.53㎡(29.8坪)◆2015/8完成予定◆建築確認番号：第H27SHC104495号

4 鏡島 1,000万円

建築条件なし 売土地 238.57㎡（72.16坪） 現況：上物有

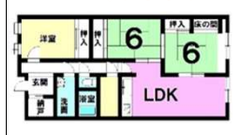
坪 **13.86万円**

住宅街にあります 東側駐車場も販売中

◆岐阜市鏡島◆岐阜バス　鏡島町四丁目バス停徒歩4分◆土地：238.57㎡(72.16坪)◆宅地◆第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆現況渡し◆特別工業地域　現況古家あり

5 大菅北 580万円

マンション



月々の返済例 **16,305円**

P2,000円

敷地内に倉庫も有料であります！

◆岐阜市大菅北◆岐阜バス　西鏡島バス停まで徒歩3分　専有面積：76.28㎡（23.07坪）　構造：鉄骨鉄筋コンクリート9階建3階　間取り：3LDK　完成：昭和52年/7 築38年　管理費：8,000円　修繕費：13,000円　駐車場：2,000円　管理形態：自主　　明渡：要相談　引渡：現況渡し

6 鏡島 2,280万円

月々の返済例 **64,095円**

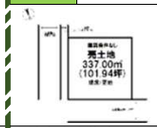
P 2台

大手ハウスメーカー施行物件

◆岐阜市鏡島◆岐阜バス　鏡島小学校前バス停徒歩2分◆土地：188.4㎡(56.99坪)◆建物：116.13㎡(35.12坪)◆2002/8完成◆特別用途地域

三里小学校区　陽南中学校区

7 宇佐 2,800万円



坪 **27.47万円**

◆岐阜市宇佐南四丁目◆岐阜バス　JA会館前バス停徒歩2分◆土地：337㎡(101.94坪)◆田◆準工業◆建ぺい率：60%◆容積率：200%◆現況渡し★大規模集客施設立地制限地区　宅造法　第22条区域

8 清本町 2,980万円

月々の返済例 **83.774円**

P 3台

大家族にオススメ 6SLDK

◆岐阜市清本町四丁目◆岐阜バス　清バス停徒歩2分◆土地：242.97㎡(73.49坪)◆建物：254.11㎡(76.86坪)◆1991/9完成◆準防火地域◆現況渡し★1階南側を飲食店舗として賃貸中（5万/月）退去可

9 三里小学校まで徒歩２分

2区画の住宅用

地北側公道幅員約8m　間口約8m

各1,380万円（税込）

◆岐阜市六条北三丁目◆岐阜バス　三里小学校前バス停徒歩6分◆土地：152.38㎡(46.09坪)◆宅地◆建ぺい率：60%◆容積率：200%◆現状渡し◆景観法　文化財保護法

本荘小学校区　本荘中学校区

10 鹿島町 1,265万円

建築条件なし 149.41㎡（45.19坪） 売土地

坪 **27.99万円**

◆岐阜市鹿島町八丁目◆岐阜バス　鹿島バス停徒歩2分◆土地：149.41㎡(45.19坪)◆宅地◆近隣商業◆建ぺい率：80%◆容積率：300%◆現況渡し★準防火地域

11 吹上町 2,580万円

月々の返済例 **72,529円**

P 1台

建坪51坪 広めの住宅です

◆岐阜市吹上町六丁目◆岐阜バス　市民病院前バス停徒歩5分◆土地：235.99㎡(71.38坪)◆建物：168.97㎡(51.11坪)◆1980/7完成◆準防火地域◆現況渡し

12 如月町 2,880万円

月々の返済例 **80,963円**

P 2台

3階建ての鉄骨造

◆岐阜市如月町◆岐阜バス　本荘バス停徒歩2分◆土地：211.57㎡(63.99坪)◆建物：165.60㎡(50.09坪)◆1988/7完成◆準防火地域◆リフォーム渡し

国土交通大臣(3)第６４７８号
岐阜県宅地建物取引業協会会員
ALMIC 株式会社アルミック

お気軽にご連絡下さい

☎ 0120-43-2511

株式会社アルミック　不動産事業部《仲介》
岐阜市薮田南四丁目１番15号
TEL 058-268-0246
FAX 058-274-8644

裏も見てね

※月々の返済例は満額借入時、金利0.975%借入35年間、ボーナス返済なしで算出しております（金融機関・融資諸条件により異なります）

有効期限：平成27年7月5日迄

★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック ★ アルミック