

大垣市外測 現地見学会 7/4(土)5(日) [開催時間] 10:00~16:00

純和風中古住宅

水の都、大垣市に佇む和風邸宅



LIFE INFORMATION

- キートンガーデン幼稚園 約500m (徒歩約7分)
- 江並小学校 約1,200m (徒歩約24分)
- 江並中学校 約440m (徒歩約6分)
- 大垣独立銀行 約320m (徒歩約4分)
- セブンイレブン 約420m (徒歩約6分)
- ドラッグユタカ 約1,200m (徒歩約17分)
- 林外科クリニック 約1,200m (徒歩約15分)
- イオンモール大垣 約1,500m (車で約2分)

【物件概要】●所在地/大垣市外測2丁目64番6 ●交通/近老姥道「大垣」駅徒歩24分 ●土地/宅地 ●高市寄町/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●築年/平成29年6月 ●延べ床/60㎡ ●積床率/200% ●後道/南側全道幅約7m、東側全道幅約4m ●設備/上水道・下水道・個別エアコン・ガス ●取引形態/売上

カーナビをご利用の方は「大垣市外測2丁目64番6」とご入力下さい。

イオンモール大垣まで車で約2分!!
コンビニ・中学校も近く生活に便利な立地!!

4台以上駐車可(カーポート付)・物置付

5LDK 販売価格 **3,580**万円 [税込]

■土地面積/652.03㎡(197.23坪)
■建物面積/263.50㎡(79.70坪)

白蟻防除5年保証

雨漏り2年保証

柱・基礎等主要構造部分2年保証



快適な居住環境をお届けする
ALMICK 株式会社 アルミック

0120-43-2511 担当/白木

岐阜市藪田南4丁目1番15号
TEL.058-268-0246

アルミック 検索 広告有効期限/1カ月

敷地197坪、建物79坪。

家庭菜園のできる庭付。

2階は全室南向き。収納スペースも充実。



10帖の和室は客間として最適です。ダイニングとリビングは扉で間仕切りできるので用途によって使い分けできます。



車が余裕で4台停められる駐車スペース。カーポート付なのでタイヤなども収納できます。

趣のある玄関ドア。壁に囲まれているので防犯面も安心です。

※間取り図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

今回ご紹介する住宅は、温としたたたずまい、ゆとりある広々とした敷地が魅力の和風住宅です。敷地内には家庭菜園のできる庭も付いているので、野菜を育てて旬の味を楽しむなど、日々の生活を豊かにしてくれる心地よい住まいです。二世帯住宅としても利用できますので、ぜひ現地にてご覧下さい。



営業担当/白木

近隣物件情報

売マンション
大垣市竹島町
【アピエス大垣】

1,010万円 [税込] JR大垣駅まで徒歩12分
専有面積/73.20坪(22.14㎡)

【物件概要】●所在地/大垣市竹島町29番 ●交通/JR東海道本線「大垣」駅徒歩12分 ●用途地域/商業地域 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分 ●間取/3LDK ●築年月/平成5年2月 ●設備/上水道・下水道・都市ガス ●管理費/10,000円(月) ●修繕費/10,750円(月) ●学区/南小学校・南中学校 ●エレベーター有 ●現状渡し ●取引形態/仲介