



安八町東結 オープンハウス

3/14(土) 15(日)

先着順受付 10:00~16:00



- #### 充実のリフォーム内容
- ① 外壁塗装済
 - ② 全室フローリング貼替済
 - ③ 全室クロス貼替済
 - ④ システムキッチン新品
 - ⑤ バスルーム新品
 - ⑥ トイレ新品(ウォシュレット)
 - ⑦ 全室照明新品
 - ⑧ 給湯器交換
 - ⑨ 鍵交換済
- リフォーム年月日:平成26年11月10日

外壁は「和」を損なわない白で塗装済

シックなブラックのキッチン新設

1坪タイプの広いバスルーム新設

駐車場へ変更可能な広い庭付(要工事)

見2万円台のお支払い!

29,368円 / 月々

販売価格 ※ 売主につき仲介手数料不要

1,080万円 [税込]

アパートにお住まいの方、今の家賃と比べてみてください!

※35年返済 金利0.775% (変動)
 ※年収・勤続年数・お取引状況等によりお借入条件が異なる場合があります。
 ※各金融機関により融資保証料・融資手数料が別途必要となります。
 ●住宅資金借入、税金その他住宅購入に関する事、お気軽にご相談下さい。

決算成約特典 オーダーカーテン

- #### アフターも安心。
- ① シロアリ防除施工済 5年保証
 - ② 雨漏り・水廻りのトラブル 2年保証
 - ③ 柱・基礎等(主要構造部分) 2年保証
 - ④ お引渡し後の無料点検実施 3ヶ月・1年

【物件概要】●所在地/安八郡安八町東結1018番2●交通/岐阜バス「東安中前」駅徒歩約2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●種類/居宅●構造/木造瓦葺2階建(昭和58年8月築)●接道/南側公道約5.2m、東側私道幅員約4.0m●設備/井戸・浄化槽・LPG●引渡時期/即時●取引形態/売主

4LDK (庭付) 駐車場2台可

LDK 15.5帖
洋室 6帖, 4.5帖, 6帖

土地面積/39.45坪
建物面積/27.55坪

※間取は現況と異なる場合もあります。現地にてご確認ください。

東安中学校まで 徒歩約1分!!

PLANT-6まで 車で約2分!!

- #### 周辺環境
- 結保育園.....約1200m(徒歩約15分)
 - 結小学校.....約910m(徒歩約12分)
 - 東安中学校.....約30m(徒歩約1分)
 - セブンイレブン.....約300m(徒歩約4分)
 - ドラッグユタカ.....約490m(徒歩約7分)
 - トミダヤ.....約680m(車で約1分)
 - PLANT-6.....約1700m(車で約2分)
 - 十六銀行.....約200m(徒歩約3分)
 - 結郵便局.....約600m(徒歩約8分)
 - おおくま内科.....約480m(徒歩約6分)



快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(3)第6478号 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号
 〒500-8384 岐阜市葦田南4丁目1番15号 TEL:058-268-0246 FAX:058-274-8644

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック 検索

<http://al-kun.com/>

☎0120-43-2511

数ある折込広告からアルミックのチラシをご覧いただき誠にありがとうございます。中古住宅のパイオニアである弊社が自信をもって改装したフルリフォームの戸建です。水廻りはもちろん、床・壁紙・外壁にいたるまでリフォームしました。「月々2万円代後半、ボーナス払いなし」で購入できるのも最大の魅力ですね。是非一度アルミックのフルリフォームをこの機会に体感下さい。

営業担当: 浅井

ほぼ新築の仕上り

広告有効期限/1カ月