



アルミツクのキャラクター
アルくん

アルミツクは昭和52年設立の創業37年を迎えました！
住まいに関する様々な事業を通して、皆様の暮らしを
豊かに創造致します。お住まいに関すること
売りたい・買いたい・リフォームしたい方
何でもご相談ください！！
私達が皆様のお力になります！！



売りたい方 募集中！

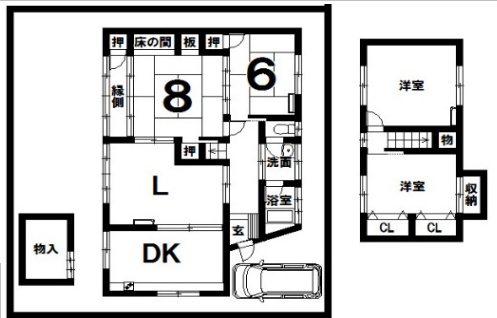
- 戸建・マンション・土地不問！
- 売却時の流れを知りたい！
- だいたいの価格を知りたい！
- 住宅ローンの返済に困っている
- 近隣に知られず紹介してほしい
- どのような販売活動をするのか
- どんなご相談も承ります！！
- ★無料査定★無料広告★
- ★無料相談★秘密厳守★

岐阜市前一色 **中古戸建** **400** 万円

長森北小学校区
長森中学校区
J R高山本線 長森まで徒歩14分



土地面積	160.85㎡ (48.65坪)	建物面積	103.09㎡ (31.18坪)
地目	宅地	間取り	4LDK
構造	木造瓦葺2階建て	完成	1977年 (築37年)
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種中高層専用地域	都市計画	市街化区域



お値打ち物件登場!!
収益物件としても★

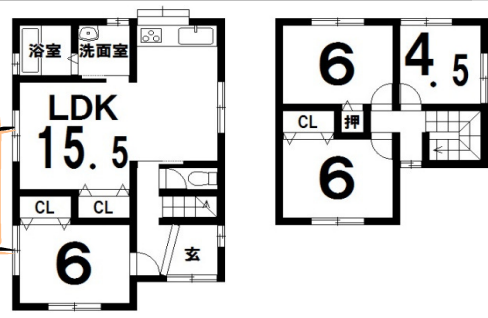
引渡条件	現況渡し	現況	空家
取引形態	仲介		

安八町東結 **中古戸建** **1,280** 万円

結小学校校区
東安中学校区
岐阜バス 東安中前バス停まで徒歩2分



土地面積	130.42㎡ (39.45坪)	建物面積	91.08㎡ (27.55坪)
地目	宅地	間取り	4LDK
構造	木造瓦葺2階建て	完成	1983年 (築31年)
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第二種住居地域	都市計画	市街化区域



現在大規模リノベーション中!
お風呂も一坪4坪★
水廻りもすべて新品に★
事前案内受付中!!!

引渡条件	現況渡し	現況	リフォーム中
取引形態	売主 (仲介手数料無料)		

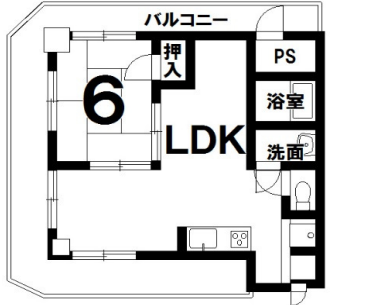
岐阜市湊町 **中古マンション** **780** 万円

岐阜小学校
岐阜中央中学校
岐阜バス 長良橋バス停まで徒歩1分



長良川花火が絶景に
見えるポイント★
新婚さん・一人暮らし
の方にピッタリな
お部屋です!!!

専有面積	43.26㎡ (13.08坪)	バルコニー	18㎡ (5.44坪)
建物階数	8/10階	間取り	1LDK
構造	鉄骨造亜鉛メッキ	完成	1990年 (築24年)
建ぺい率	80%	容積率	400%
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域



管理費	7,000円	修繕費	1,000円
駐車場	5,000円	管理方式	自主
引渡条件	現況渡し	現況	空家
取引形態	仲介		

本巣郡北方町 **新築戸建** **2,390** 万円

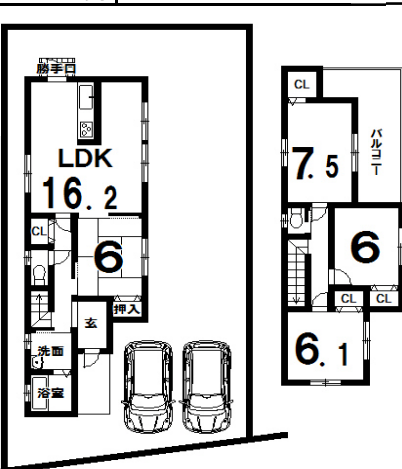
北方小学校
北方中学校
樽見鉄道樽見線 北方真桑駅まで徒歩20分



現在建築中!!
全てのお部屋が南に面して
とても明るいお部屋です★
内覧可能!!

オープンハウス開催
毎週 土・日
10:00~17:00

土地面積	178㎡ (53.84坪)	建物面積	101.64㎡ (30.74坪)
地目	宅地	間取り	4LDK
構造	木造2階建て	完成	2014/12月
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種中高層専用地域	都市計画	市街化区域
引渡条件	現況渡し	現況	建築中
取引形態	仲介		



買いたい方 募集中！

- 物件数 332件 あります！
- 購入時の流れを知りたい！
- 最新情報をいち早く知りたい！
- 住宅ローンの事を知りたい！
- 地域の相場を知りたい！
- しつこい営業はされたくない！



キッズスペースもあるので
安心して商談できます！



無人で物件資料設置してます！
服・靴を遊ぶ間隔でご自由に見て下さい



お子様の目の届く場所に商談スペース
お飲み物もご用意しています。

個人情報取扱に関して:当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し個人情報保護に関する法令と社内規定等、役員を含む全ての従業者が遵守することにより個人情報の適切な取扱と保護に努め安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております 有効期限 平成26年12月7日まで

岐阜県宅地建物取引業協会加盟
宅建業免許 国土交通大臣 (3) 第6478号
(株)アルミツク 不動産事業部
岐阜市藪田南4丁目1番地15号
TEL058 (268) 0246
FAX058 (274) 8644

★お気軽に電話下さい★



0120-43-2511

知って得する購入術 相談会

- ★人気物件が市場に出ないのはなぜ？
- ★不動産会社の特徴と得する活用術
- ★私ならこう探す！物件の探し方
- ★良い物件を逃さない為の4つの準備



廣瀬 (ヒロセ)



久江 (ヒサエ)



作田 (サクダ)

予約不要10:00~18:00
11/8 (土) 9 (日)

不動産会社の
特徴は私にお
任せ下さい!!

不動産流通の
ことなら私に
ご相談下さい!!

女性から見た
観点で詳しく
ご説明致します!!