

本荘西

物件概要

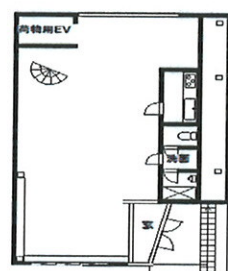
- JR 岐阜 徒歩19分
- 敷地 185.00㎡ (55.96坪)
- 延床 304.94㎡ (92.24坪)
- 鉄骨造3階建
- 宅地 第二種中高層
- 建ぺい率60% 容積率200%
- 南側公道4.5m 北側公道4.0m
- 昭和63年(築26年)
- 設備 上水道 下水道 プロパンガス
- 売主 仲介手数料無料!!

価格

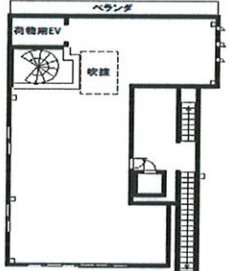
1880

万円 (概算)

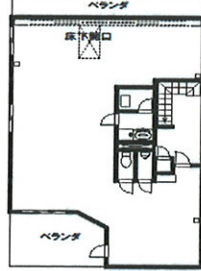
全てのフロアを事務所・倉庫として利用できます。2階3階も外から出入りできます!1階3階は水廻りの設備も完備★アパレル業に最適!もちろんお客様のご希望のリフォーム提案もできます!住宅用の大リノベーションも可能です!



1F (29.43坪)



2F (34.14坪)



3F (28.66坪)

本荘小・本荘中学校区



2F



1F

高野町

物件概要

- 名鉄岐阜駅 徒歩18分
- 敷地 118.090㎡ (35.72坪)
- 延床 269.85㎡ (81.62坪)
- 鉄骨造陸屋根3階建
- 宅地 商業地域
- 建ぺい率80% 容積率600%
- 北西側公道10.0m
- 昭和63年(築26年)
- 設備 上水道 下水道 都市ガス
- 売主 仲介手数料無料!!

現状価格

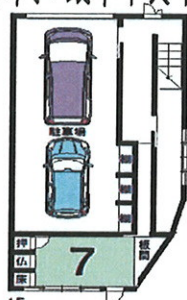
2080

万円 (概算)

現在改装中!!平成27年1月初旬完成予定!!! (概算)
商業施設充実!利便性の良い岐阜市高野町で中古住宅工房の家が登場しました!以前は店舗として利用されていた建物は地震に強い鉄骨造!良い所を残して住宅に変更します!現状スケルトンがみえる変ります!また、現在施工中です!新築のように生まれ変わります!!施工前と施工後もまた、お伝え致します。

明郷小・岐阜中央中学校区

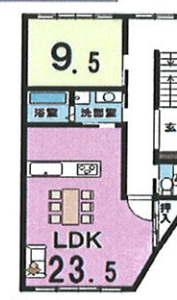
リノベーション予定間取り



1F

1階

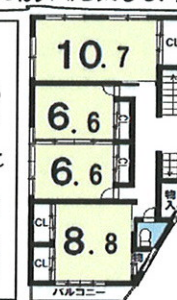
以前は飲食店のカウンターでしたそれがなんと駐車場に生まれ変わります!そして、タイヤや車グッズも収納できるスペースも完備★和室もいれてすよね!!



2F

2階

以前はお客様が飲食できる10帖の和室の間に3部屋ありました。それがリビングに大変身!!一挙団圓をこの23帖のリビングでゆっくりくつろげます★お風呂ももちろん一坪9坪!!



3F

3階

以前はここが居住の間として使われていました!!それが今回お部屋を4部屋にリノベーション★各部屋、収納もあり!!たすいすい!!世界に一つだけのお家に自分があります!

★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★

お問い合わせ No.273	1,080 万円	お問い合わせ No.514	2,690 万円	お問い合わせ No.166	480 万円	お問い合わせ No.824	921 万円	お問い合わせ No.545	1,260 万円	お問い合わせ No.273	1,280 万円
------------------	----------	------------------	----------	------------------	--------	------------------	--------	------------------	----------	------------------	----------

本荘小学校区・本荘中学校区	加納西小学校区・陽南中学校区	鏡島小学校区・精華中学校区	長森西小学校区・長森中学校区	鏡島小学校区・精華中学校区	木之本小学校区・本荘中学校区
---------------	----------------	---------------	----------------	---------------	----------------

おすすめ!! 駅から徒歩17分! 20.98坪 ■ 岐阜/バス 本荘/バス停まで徒歩5分 ■ 宅地 ■ 土地170.20㎡ ■ 耐火区域/準工業 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し ■ 建築条件なし (仲介)	おすすめ!! 駅から徒歩8分! 34.47坪 ■ 岐阜/バス 加納西/バス停まで徒歩5分 ■ 宅地 ■ 土地257.99㎡ ■ 耐火区域/準工業 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し ■ 建築条件なし ■ 準防火地域/特別用途地域/大規模集客施設立地地区 ■ 駐車場設置 ■ 近所周辺地区 ■ 未登記の建物あり (仲介)	上物あり 南側の公道が狭いです! 20.98坪 ■ 岐阜/バス 加納西/バス停まで徒歩5分 ■ 宅地 ■ 土地170.20㎡ ■ 耐火区域/準工業 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し ■ 建築条件なし (仲介)	現況駐車場です。 競輪場の近くに あります!公道6mと 広めの南道路★ 21.00坪 ■ 岐阜/バス 鏡島/バス停まで徒歩5分 ■ 宅地 ■ 土地145㎡ ■ 耐火区域/商業 ■ 建ぺい率80%/容積率400% ■ 現況渡し ■ 建築条件なし (仲介)	南側の公道が 一台のみ通れる ぐらいの幅です! 18.00坪 ■ 岐阜/バス 鏡島/バス停まで徒歩5分 ■ 宅地 ■ 土地231.4㎡ ■ 耐火区域/第一種住居 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し ■ 建築条件なし (仲介)	上物あり 解体更地渡しです 奥に付属建物あり 附置義務駐車場周辺地区有 排水:側溝 準防火地域 27.12坪 ■ 岐阜/バス 岐阜/バス停まで徒歩5分 ■ 宅地 ■ 土地156.03㎡ ■ 耐火区域/第二種住居 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 解体更地渡し ■ 建築条件なし (仲介)
--	---	---	---	--	---

おすすめ!! おすすめは・・・ 人気エリアで価格が変更 したものがございます。 詳細をお知りになりたい方 いつでも営業3人で対応 致します。お気軽に どうぞ☆☆	お問い合わせ No.702 2,880 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 6 5.3 19.9 ■ 岐阜/バス 本荘/バス停まで徒歩2分 ■ 岐阜市如月町二丁目 ■ 土地 211.57㎡ / 建物 165.6㎡ ■ 1988/7月 26築 ■ 鉄骨造 ■ 宅地/第二種住居 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 準防火地域 (仲介)	お問い合わせ No.711 3,250 万円 三宅小学校区・陽南中学校区 6 5.3 19.9 ■ JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩22分 ■ 宅地 ■ 土地225㎡ / 建物116.43㎡ ■ 2004/5月 10築 ■ 鉄骨造3階建 ■ 耐火区域/第二種住居 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し (仲介)	お問い合わせ No.494 500 万円 三宅小学校区・陽南中学校区 6 6 4DK ■ 岐阜/バス 岐阜/バス停まで徒歩7分 ■ 宅地 ■ 土地130.97㎡ / 建物77.67㎡ ■ 1979/1月 35築 ■ 木造2階建 ■ 耐火区域/準工業 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し ■ 雨漏り修理必要 ■ 準防火地域 (仲介)	お問い合わせ No.180 580 万円 市橋小学校区・精華中学校区 6 6 4DK ■ JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩10分 ■ 宅地 ■ 土地99.68㎡ / 建物62.86㎡ ■ 1974/2月 40築 ■ 鉄骨造 ■ 耐火区域/第一種住居 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 現況渡し (仲介)	お問い合わせ No.509 1,100 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 7.5 6 6 5DK ■ 岐阜/バス 精華/バス停まで徒歩2分 ■ 宅地 ■ 土地124.245㎡ / 建物108.81㎡ ■ 1980/12月 33築 ■ 木造2階建 ■ 耐火区域/第二種住居 ■ 建ぺい率60%/容積率200% ■ 解体更地渡し (仲介)
---	--	---	---	--	--

個人情報取扱に際して:当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し個人情報保護に関する法令と社内規定等、役員を含む全ての従業員が遵守することにより個人情報の適切な取扱と保護に努め安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております 有効期限 平成26年11月24日まで

岐阜県宅地建物取引業協会加盟
宅建業免許 国土交通大臣(3)第6478号
(株)アルミック 不動産事業部
岐阜市数田南4丁目1番地15号
TEL058(268)0246
FAX058(274)8644



★お気軽に電話下さい★



0120-43-2511



知って得する購入術 相談会

- ★人気物件が市場に出ないのはなぜ?
- ★不動産会社の特徴と得する活用術
- ★私ならこう探す!物件の探し方
- ★良い物件を選さない為の4つの準備



不動産会社
の特徴は私にお
任せ下さい!!



不動産流通の
ことなら私に
ご相談下さい!!



女性から見た
観点で知りやす
くご説明致します!!

予約不要10:00~18:00

10/25(土) 26(日)

