

いつも多数の御来店
ありがとうございます！
ご紹介可能物件
多数ございます！
まずはお気軽に
お問い合わせ下さい！

売却物件
大募集
買取査定依頼大歓迎！
(平成26年10月18日現在)

1	大菅北	価格	780	万円	2	鏡島西三丁目	価格	1,480	万円	3	本荘西	価格	1,880	万円	4	柳津町東塚五丁目	価格	1,280	万円	5	茜部本郷三丁目	価格	1,300	万円
中古マンション	コーポシェイネ			鏡島小・精華中	中古戸建			鏡島小・精華中	併用住宅			茜部小・加納中	中古戸建			柳津小・境川中	中古マンション	フレスト茜部Ⅱ			茜部小・加納中			
■J/R東海道本線西岐阜駅まで徒歩20分 ■岐阜市大菅北■専有面積85.91㎡■バルコニー9.77㎡■第一種住居/建60%/容200%■1977/築37年■管理費8,000円■公営・下水・都市ガス■修繕費13,000円■駐車場2,000円(税別)■現況渡し■RC造6/9階■<仲介>■準防火・特別工業地区・景観法					■鏡島バス停徒歩まで徒歩10分 ■岐阜市鏡島西三丁目■5DK■土地155.61㎡/建物87.77㎡■木造2階建■駐車場2台可■東側公道6M間口25M■現況渡し(改装済)■井戸・下水道・プロパン■空家 ■/市街化区域/近隣商業地域/建80%/容200%■<仲介>					■J/R東海道本線西岐阜駅まで徒歩19分 ■岐阜市本荘西一丁目■鉄骨造陸屋根3階建■仲介■土地185㎡/建物304.94㎡/1988年築27年■公営・下水・都市ガス■市街化区域/第二種中高層住居/建60%/容200%■南側公道幅員4.5M間口10.9北側公道幅員4M■現況渡し■準防火地域 景観法 井戸水有■売主					■名鉄竹鼻線西笠松駅まで徒歩8分 ■岐阜市柳津町東塚五丁目■鉄骨造3階建■2LDK■土地35㎡/建物延床面積74.37㎡■空家■明け渡し要相談 ■1996/築18年■市街化区域/第一種住居地域■建60%容200%■現況渡し■公営・浄化槽・プロパン ■<仲介>					■岐阜バス「上善部」停まで徒歩4分 ■岐阜市茜部本郷三丁目■専有面積68.22㎡■第一種住居/建60%/容200%■1998/築16年■管理費6,900円■修繕費6,100円■駐車場5,800円■町費500円■現況渡し■RC造5/6階■<仲介>				
6	中鶉一丁目	価格	1,480	万円	7	水主町一丁目	価格	1,480	万円	8	大菅北	価格	480	万円	9	柳津町下佐波六丁目	価格	600	万円	10	西鶉二丁目	価格	1,350	万円
中古戸建				鶉小・境川中	中古戸建			茜部小・加納中	住宅用地	41.26坪	坪単価11.7万！	鏡島小・精華中	住宅用地	59.89坪	坪単価10万！	柳津小・境川中	住宅用地	67坪	坪単価20.1万！	鶉小・境川中				
■J/R東海道本線西岐阜駅まで徒歩40分 ■岐阜市中鶉一丁目■土地209.7㎡/建物89.43㎡■木造2階建■1978/築35年■北側公道幅員6M ■6DK■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■居住中■現況渡し■未登記の離れあり■<仲介>					■名鉄竹鼻線「柳津」駅まで徒歩13分 ■岐阜市水主町一丁目■4LDK■土地132.24㎡/建物132.2㎡■鉄骨造2階建■東側公道4M間口14.86M■現況渡し■居住中■公営・下水・プロパン■/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■準防火地域、河川法 文化財保護法■<仲介>					■岐阜バス 南鏡島3バス 停まで徒歩4分 ■岐阜市大菅北■土地136.4㎡■南側公道幅員2.4M間口8M■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■現況渡し■準防火地域■特別工業地域■<仲介>■上物、木等あり					■岐阜バス 坂巻バス停まで徒歩9分 ■岐阜市柳津町下佐波六丁目■売地■土地198㎡ ■宅地/市街化区域/第一種住居/建80%/容200% ■現況渡し■現況 畑■<仲介>■北側公道 幅員3.3M間口8M■公営・下水 ■第22条適用・農転 ■上下水道 (用水組合に排水許可可)					■岐阜バス「北鶉」停まで徒歩8分 ■岐阜市西鶉二丁目■売地■土地224㎡ ■田/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■現況渡し■現況畑■通路橋新設要 農地法 要セットバック■<仲介>				
11	中鶉四丁目	価格	1,280	万円	12	中鶉四丁目	価格	1,480	万円	13	西鶉六丁目	価格	850	万円	14	西鶉六丁目	価格	1,650	万円	15	六条北二丁目	価格	1,997	万円
住宅用地	87.83坪	坪単価14.6万！		鶉小・境川中	住宅用地	68.63坪	坪単価21.6万！	鶉小・境川中	住宅用地	44.62坪	坪単価19万！	鶉小・境川中	住宅用地	89.39坪	坪単価18.5万！	鶉小・境川中	住宅用地	66.55坪	坪単価30万！	三里小・陽南中				
■岐阜バス 鶉小学校前バス停まで徒歩2分 ■岐阜市中鶉四丁目■土地290.37㎡■公営・下水・都市■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■西側公道幅員3.1M 東側公道幅員1.8M■現況渡し■現況更地■<仲介>■上下水道引込工事金50万(別途)■22条区域■セットバック有34.07㎡					■岐阜バス 鶉小学校前バス停まで徒歩2分 ■岐阜市中鶉四丁目■売地■土地226.9㎡ ■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■南側公道幅員3.1M間口12.39M■現況渡し■現況更地■<仲介>■上下水道引込50万(別途)■22条区域■セットバック有 34.07㎡					■岐阜バス「西鶉」停まで徒歩3分 ■岐阜市西鶉六丁目■売地■土地147.52㎡ ■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200% ■現況渡し■現況更地■法22条 河川法■<仲介>■上下水道負担金30万(別途)■公営・下水・プロパン■南側私道 幅員4M 間口9.92M					■岐阜バス 鶉バス停まで徒歩3分 ■岐阜市西鶉六丁目■売地■土地295.52㎡ ■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200% ■現況渡し■現況更地■<仲介>■上下水道負担金30万■南側私道 幅員4M 間口20M 東側公道■公営・下水・プロパン					■岐阜バス 柳森町バス停まで徒歩5分 ■岐阜市六条北二丁目■売地■土地220㎡ ■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■西側公道幅員16.6M間口15M■公営・下水・プロパン■農地転用届出要、準防火地域、景観法 ■ 現況渡し■<仲介>				
16	南鶉一丁目	価格	1,500	万円	17	東鶉五丁目	価格	1,000	万円	18	柳津町下佐波二丁目	価格	890	万円	19	中鶉五丁目	価格	1,763	万円	20	南鶉三丁目	価格	1,287	万円
住宅用地	92.54坪	坪単価16.2万！		鶉小・境川中	住宅用地	47.93坪	坪単価20.8万！	鶉小・境川中	住宅用地	84.70坪	坪単価10.5万！	柳津小・境川中	住宅用地	88.18坪	坪単価20万！	鶉小・境川中	住宅用地	71.54坪	坪単価18万！	鶉小・境川中				
■名鉄竹鼻線柳津駅まで徒歩17分 ■岐阜市南鶉一丁目■売地■土地305.92㎡ ■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■現況渡し■北側公道幅員6M 間口7M 西側公道 ■<仲介>■上物有					■岐阜バス 東鶉五丁目バス停まで徒歩1分 ■岐阜市東鶉五丁目■売地■土地158.47㎡■地目 雑種地 ■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■現況渡し■北側公道幅員5.6M 間口7.48M 西側公道 幅員7.6M 間口11.3M■<仲介>					■名鉄竹鼻線柳津駅まで徒歩24分 ■岐阜市柳津町下佐波二丁目■売地■土地280㎡ ■畑/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■農地法・河川法 ■現況渡し■公営・下水・プロパン■南側公道幅員5.5M 間口14.05M■<仲介>					■岐阜市中鶉五丁目■売地■土地291.51㎡ ■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■現況渡し■現況更地■北側幅員3.3M 間口19.3M東側幅員2.7M■<仲介> ■22条区域■セットバック有					■岐阜バス 鶉小学校前バス停まで徒歩6分 ■岐阜市南鶉三丁目■売地■土地236.5㎡ ■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200% ■現況渡し■<仲介>■22条区域■北側公道 幅員4.4M 間口9.07M■公営・下水・プロパン				

信頼・安心・喜びをお届けする
アルミック

株式会社アルミック 不動産事業部
TEL 0120-43-2511
岐阜市数田南四丁目1番15号 店舗TEL 058-268-0338 FAX 058-274-8644
国土交通大臣(3)第6478号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

アルミック不動産事業部は、
『しっこい』営業は致しません！！