

★★★ 中古住宅 リノベーションでお探しの方 アルミックにお任せください！★★★

オープンハウス開催
10/4日(土)5日(日)
10:00~16:00

岐阜市本荘西1-140-1

1,880万円(税込)



物件概要

- JR西岐阜徒歩19分
- 敷地:185.00㎡(55.96坪)
- 延床:304.94㎡(92.24坪)
- 鉄骨造3階建
- 宅地■第二種中高層
- 建ぺい率60%■容積率200%
- 南側公道4.5m・北側公道4.0m
- 昭和63年築(築26年)
- 設備:上水道・下水道・プロパンガス
- 相談■売主 ※現況と異なる場合は現況を優先します。
- 仲介手数料無料!!



事業用として

あなたはどっち!?
OR

住宅用として

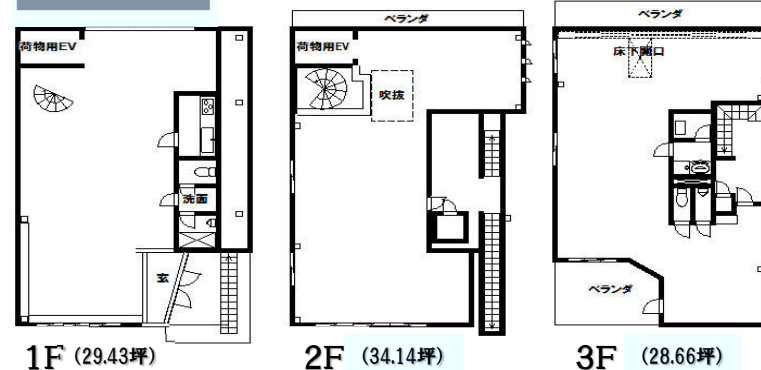
全てのフロアを事務所・倉庫として利用できます。

2階3階も外から出入りできます!1階3階は水廻りの設備も完備★

アパレル業に最適!もちろんお客様のご希望のリフォーム提案もできます!

現地にてリフォーム価格もお伝え致します。

現況間取り



2階
112.87㎡
広々空間
螺旋階段
です



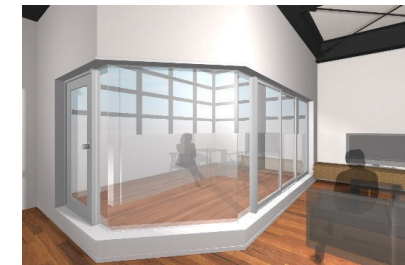
1階
97.30㎡
南北に
窓があり
日当たり
良好!!
屋間は
電気
いらず

リノベーションプラン例
3階居宅部分



一度ご覧頂くと、リフォームしたくなるような住宅です!

鉄骨造なのでリノベーションも自由自在!!
お客様のオーダーに応じてお部屋も大改造できます!!!
現地にてお客様のリフォーム価格もお伝え致します。



バーベキューを楽しんだり、晴れた日の朝は朝食を楽しんだり、多目的に使えるデッキテラス!

キッチンからリビング全体が見渡せるので、家族とのコミュニケーションも取りやすいLDK★



個人情報取扱に関して:当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し個人情報保護に関する法令と社内規定等、役員を含む全ての従業員が遵守することにより個人情報の適切な取扱と保護に努め安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております

岐阜県宅地建物取引業協会加盟
宅建業免許 国土交通大臣(3)第6478号
(株)アルミック 不動産事業部
岐阜市藪田南4丁目1番地15号
TEL058(268)0246
FAX058(274)8644

★お気軽にお電話下さい★

0120-43-2511

知って得する購入術 相談会

予約不要10:00~18:00
10/4(土)5(日)

★人気物件が市場に出ないのはなぜ?
★不動産会社の特徴と得する活用術
★私ならこう探す!物件の探し方
★良い物件を逃さない為の4つの準備



不動産会社の
特徴は私にお
任せ下さい!!



不動産流通の
ことなら私に
ご相談下さい!!



女性から見た
観点で解りやすく
ご説明致します!!

戸建	マンション	戸建	マンション	戸建	マンション	戸建	マンション
六条大溝 1,880 万円 三里小学校区・陽南中学校区 新築 ■岐阜バス 岐阜聖徳学院高校前バス停まで徒歩6分 ■岐阜市六条大溝四丁目 ■土地 167.08㎡ / 建物 106㎡ ■2014/5月 築■木造 ■宅地/商業/建60%/容200% ■建築確認:第KS113-1510-02155号<仲介>	鏡島 630 万円 鏡島小学校区・精華中学校区 中古 ■岐阜バス 鏡島弘法前バス停まで徒歩3分 ■岐阜市鏡島 ■土地 94.93㎡ / 建物 70.38㎡ ■1969年/ 築44年■木造 ■宅地/第一種住居/建60%/容200%<仲介>	如月町 2,600 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 中古 ■岐阜バス 本荘バス停まで徒歩2分 ■岐阜市如月町二丁目 ■土地 211.57㎡ / 建物 165.6㎡ ■1988/7月 26築■鉄骨造 ■宅地/第二種住居/建60%/容200% ■準防火地域<仲介>	本荘 1,740 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 マンション ■岐阜バス 梅園バス停まで徒歩4分 ■岐阜市本荘 プレストアルファ本荘 3/9F■専有面積 72.05㎡ ■2005年/ 築8年■管理費3,400円・修繕費7,600円・駐車場5,000円■ ■宅地/第一種住居/建60%/容200%<仲介>	清本町 2,130 万円 三里小学校区・陽南中学校区 新築 ■JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩20分 ■岐阜市清本町八丁目 ■土地 148.06㎡ / 建物 106㎡ ■2014/4月 築■木造 ■雑種地/準工業/建60%/容200% 引渡までに宅地に変更 ■建築確認:第KS113-1510-02219号<仲介>			
宇佐東 2,390 万円 三里小学校区・陽南中学校区 新築 ■JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩23分 ■岐阜市宇佐東 ■土地 148.57㎡ / 建物 98.14㎡ ■2014/10月 築■木造 ■宅地/準工業/建60%/容200%/準防火地域・景観法 ■建築確認:第KS114-0110-02198号<仲介>	元宮町 3,377 万円 木之本小学校区・本荘中学校区 中古 ■JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩15分 ■岐阜市元宮四丁目 ■土地 107.73㎡ / 建物 183.80㎡ ■1997年/ 築17年■鉄骨造 ■宅地/商業/建80%/容360% ■準防火地域 リフォーム済<仲介>	坂井町 3,380 万円 木之本小学校区・本荘中学校区 中古 ■JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩7分 ■岐阜市坂井町二丁目 ■土地 178.57㎡ / 建物 158.98㎡ ■1985年/ 築28年■木造 ■宅地/商業/建80%/容400% ■準防火 <仲介>	本荘西 3,720 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 中古 ■JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩14分 ■岐阜市本荘西四丁目■土地 398.65㎡ / 建物 166.06㎡ ■1972年/ 築42年 ■宅地/第二種中高層住宅/建60%/容200%■RC造 ■準防火 景観計画区域 地役権の設定あり<仲介>	加納町 4,750 万円 加納西小学校区・陽南中学校区 併用住宅 ■JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩4分 ■岐阜市加納富士町二丁目■土地 204.04㎡ / 建物 692.59㎡ ■1969年/ 築45年■RC造 5階建 ■宅地/商業/建80%/容400% ■準防火<仲介>			

土地	土地	土地	土地	土地	土地	土地	土地
加納鉄砲町 896 万円 加納小学校区・加納中学校区 加納鉄砲町三 地 土地84 67 建60 200 建 条 	鏡島 1,000 万円 鏡島小学校区・精華中学校区 鏡島 東 本 西 地 土地238 57 建60 200 建 条 地 	町 1,080 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 町 加納本町 地 土地170 20 建60 200 建 条 	鏡島 1,174 万円 鏡島小学校区・精華中学校区 鏡島 地 土地204 44 建60 200 建 条 地 	鏡島 1,200 万円 鏡島小学校区・精華中学校区 鏡島 地 土地174 建60 200 建 条 			
町 1,280 万円 木之本小学校区・本荘中学校区 町 島町 地 土地156 03 建60 200 地 地 建 条 区 区 地 区 建 	町 1,580 万円 加納小学校区・加納中学校区 町 鉄 本 加納 地 土地140 53 建60 200 建 条 地 	西荘 2,515 万円 本荘小学校区・本荘中学校区 西荘 東 本 西 地 土地252 建60 200 東 い 建 条 	加納本町 2,690 万円 加納西小学校区・陽南中学校区 加納本町 東 本 地 土地257 99 建60 200 地 地 地 地 大 地 地 地区 	加納町 8,140 万円 加納西小学校区・陽南中学校区 加納町 地 土地728 07 建60 300 地 地 建 条 東 			

★ お気軽にお電話下さい ★ お気軽にお電話下さい ★ お気軽にお電話下さい ★ お気軽にお電話下さい ★ お気軽にお電話下さい ★ お気軽にお電話下さい ★

0120-43-2511

(株)アルミツク 不動産事業部
岐阜市藪田南4丁目1番地15号
TEL058(268)0246 FAX058(274)8644

★

宅建業免許 国土交通大臣(3)第6478号

宅広告有効期限:平成26年11月3日

裏も見てね★

岐阜県宅建物取引業協会加盟