

中古住宅工房の家

岐阜市前一色



雨漏り2年保証
付・高層部、2年保証
主要構造部、2年保証
ハウスクリーニング済

現地見学会開催

30日(土)31日(日) 10:00~16:00

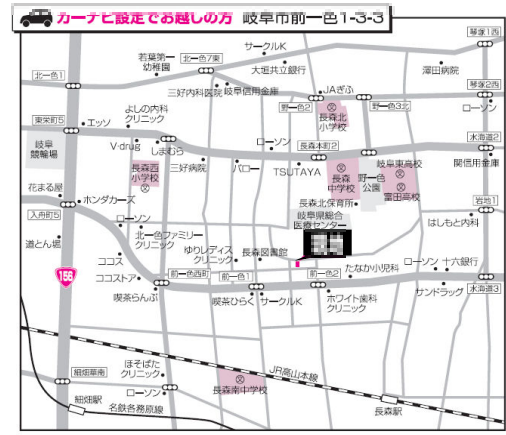
現状価格

2,080

万円(税込)仲介手数料 不要!!
【1ヶ月の保証】 60,527円
【物件概要】 10万円全額借入の場合
現在の家賃の比較してみてください!
ボーナス払い 頭金0円
ローン3年返済
金利年利 1% (年固定)



【物件概要】
○所在:岐阜市前一色一丁目3番3
○交通:岐阜バス「前一色西」駅徒歩4分
○土地:173.49㎡ ○建物:291.56㎡
○都市計画:市街化区域
○用途地域:第一種中高層専用地域
○構造:鉄骨造スレート葺3階建
○築年月:平成4年4月
○建ぺい:60% ○容積:200%
○敷道:北側公道5.9m
○設備:上水・下水・都市ガス
○取引形態:売主



★現状でももちろん居住出来ますが、一度観たらリフォームしたくなるような住宅です★

中古住宅工房の家とは…現況での販売を行い、お客様のお好み・予算に応じて自由にリフォームできます！売主（弊社）自らのリフォームでアフターケアも致しますのでご安心下さい！！

プラン① クロスだけ張替

プラス 施工料 **¥450,000**

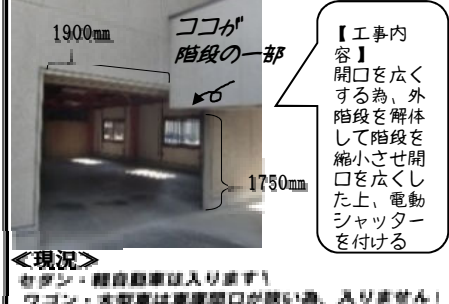


アクセントクロスをいれてオシャレに…

- ★ペット用クロスに変更
 - ★不燃・汚れ防止抗菌クロスに変更
- 様々なクロスを提案出来ます

プラン②

プラス 施工料 **¥2,900,000**



ココが階段の一部
1900mm
1750mm

【工事内容】
開口を広くする為、外階段を解体して階段を縮小させ開口を広くした上、電動シャッターを付ける

＜現況＞
セブシ・電動シャッター入りです！
ワゴン・大型車は車庫入り口が狭い為、入りません！

プラン③

プラス 施工料 **¥9,230,000**



1世帯として間取り変更!!
もちろん、2世帯用の間取り変更も可能です！

その他、お客様のプランに合わせたイノベーションができます！
詳しくは、ご来場時ご説明致します。
私達にご相談下さい！

