新築 ★ 中古 ★ マンション ★ 新築 ★ 中古 ★ マンション ★ 新築 ★ 中古 ★ マンション ★ 新築 ★ 中古 ★

★アルミックには広告に載せていない物件が197件あります！無人パネルで掲載中！★

★ご用の方・分からないことがありましたら呼び鈴を押してご相談して頂くシステムです！お気軽にご来店下さい★

1 大菅南2号棟 1,200万円

おススメ！

新築戸建

■JR東海道本線　西岐阜駅まで徒歩20分 ■岐阜市大菅南 ■土地 153.75㎡ /建物 100.84㎡ ■2014/2 築■宅地/第一種住居/建60%/容200%/準防火地域/建築確認:第H26SHC 101244号＜仲介＞

2 大菅南3号棟 1,400万円

おススメ！

新築戸建

■JR東海道本線　西岐阜駅まで徒歩20分 ■岐阜市大菅南 ■土地 193.73㎡ /建物 106.92㎡ ■2014/2 築■宅地/第一種住居/建60%/容200%/準防火地域/建築確認:第H26SHC 101246号＜仲介＞

3 寺島町 1,100万円

中古戸建

■岐阜バス　室津町停まで徒歩2分■岐阜市寺島町三丁目 ■土地 80.39㎡ /建物 128.5㎡ ■1963年築■宅地/商業地域/建80%/容400%/準防火地域/井戸水併用/景観法/空家＜仲介＞

4 中鶉 1,680万円

中古戸建

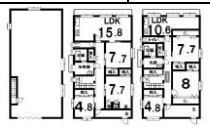
■岐阜バス　中鶉停まで徒歩4分 ■岐阜市中鶉六丁目 ■土地 198.34㎡ /建物 293.41㎡ ■1986/9 築■宅地/第一種住居/建60%/容200%/居宅付倉庫/空家　＜仲介＞

5 東鶉 1,910万円

中古戸建

■岐阜バス　東鶉停まで徒歩6分 ■岐阜市東鶉一丁目 ■土地 161.15㎡ /建物 125.57㎡ ■2008/12 築■宅地/準工業地域/建60%/容200%/JR岐阜駅まで徒歩5分/空家　＜仲介＞

6 前一色 2,180万円 税込



中古戸建

■JR高山本線　長森駅まで徒歩13分 ■岐阜市前一色一丁目 ■土地 173.49㎡ /建物 291.56㎡ ■1992/4 築■宅地/第一種中高層/建60%/容200%/22条区域/景観法/空家　＜売主＞

7 本荘西 2,180万円 税込

中古戸建

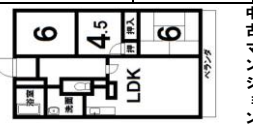
■JR東海道本線　西岐阜駅まで徒歩19分 ■岐阜市本荘西一丁目 ■土地 185.00㎡ /建物 304.94㎡ ■1988/9 築■宅地/第二種中高層/建60%/容200%/井戸水有/空家　＜売主＞

8 茜部新所 2,500万円

中古戸建

■名鉄名古本線　岐南駅まで徒歩22分 ■岐阜市茜部新所一丁目 ■土地 325.00㎡ /建物 292.03㎡ ■1978/12 築■宅地/商業地域/建80%/容400%/倉庫付/空家　＜仲介＞

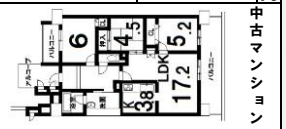
9 フレスト茜部Ⅱ 1,300万円



中古マンション

■岐阜バス　上茜部停まで徒歩4分■岐阜市茜部本郷一丁目■専有面積68.22㎡■第一種住居/建60%/容200%■1998/6築■管理費6,900円■修繕費6,100円■駐車場5,800円■現況渡し■RC造5／6階■空家■町費500円　＜仲介＞

10 フレストアルファ本荘 1,790万円



中古マンション

■岐阜バス　梅園停まで徒歩4分■岐阜市本荘■専有面積72.05㎡■バルコニー16.00㎡■第一種住居/建60%/容200%■2005/11築■管理費3,400円■修繕費7,600円■駐車場9,000円■現況渡し■RC造3／9階■空家■屋根なし駐車場5,000円　＜仲介＞

11 加納本町 2,690万円

加納西小・陽南中学校区

建築条件なし
売土地
257.99㎡
(78.04坪)
現況：上物有

おススメ！

【岐阜市加納本町九丁目】■JR岐阜駅まで徒歩8分■売地■土地257.99㎡■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし　準防火地域　上物有＜仲介＞

12 525万円 / 29.16坪 / 坪単価18.0万

【岐阜市茜部寺屋敷】
■岐阜バス　寺屋敷バス停まで徒歩3分
■売地■土地90.42㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　上物有＜仲介＞

13 550万円 / 13.00坪 / 坪単価42.31万

【岐阜市早苗町四丁目】
■岐阜バス　本荘バス停まで徒歩1分
■売地■土地430.00㎡■宅地/市街化区域/近隣商業/建60%/容300%■現況渡し、建築条件あり　＜仲介＞

14 600万円 / 59.90坪 / 坪単価10.02万

【柳津町下佐波】
■岐阜バス　坂巻バス停まで徒歩9分
■売地■土地1415.00㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　＜仲介＞

15 850万円 / 44.62坪 / 坪単価19.05万

【岐阜市西鶉六丁目】
■岐阜バス　西鶉バス停まで徒歩3分
■売地■土地1415.82㎡■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし　河川法上下水道分担金30万円要　＜仲介＞

16 896万円 / 25.61坪 / 坪単価34.99万

【加納鉄砲町三丁目】
■岐阜バス　加納朝日町二丁目バス停まで徒歩3分
■売地■土地945.47㎡■宅地/市街化区域/第二種中高層/建60%/容200%■建物取壊し、建築条件なし、セットバック要あり＜仲介＞

17 937.6万円 / 46.88坪 / 坪単価20万円

【岐阜市茜部大野二丁目】
■JR岐阜駅まで徒歩約20分
■売地■土地155.00㎡
■雑種地/市街化区域/第一種住居地域■現況渡し建築条件なし　都市計画道路あり　準防火地域　＜仲介

18 1,020万円 / 57.25坪 / 坪単価17.82万

【柳津町北塚三丁目】
■岐阜バス　茜部大川停まで徒歩2分
■売地■土地169.20㎡■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件あり　排水プロック費60万円　水道受益者負担金要　＜仲介＞

19 1,041万円 / 57.26坪 / 坪単価18.18万

【柳津町北塚三丁目】
■岐阜バス　茜部大川停まで徒歩2分
■売地■土地169.20㎡■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件あり　排水プロック費60万円　水道受益者負担金要　＜仲介＞

20 1,100万円 / 45.95坪 / 坪単価23.94万

【岐阜市茜部大川一丁目】
■岐阜バス　茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地151.92㎡■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、準防火地域　特別工業地域　22条区域　＜仲介＞

21 1,120万円 / 111.89坪 / 坪単価10.01万

【岐阜市江崎南】
■JR西岐阜駅まで徒歩22分
■売地■土地369.5㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、準防火地域　特別工業地域　22条区域　＜仲介＞

22 1,150万円 / 46.00坪 / 坪単価25万

【岐阜市茜部大川一丁目】
■岐阜バス　茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地152.08㎡■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件あり　排水プロック費30万　上水道引込協力金30万　受益者負担金要　＜仲介＞

23 1,180万円 / 100.12坪 / 坪単価11.79万

【岐阜市下奈良四丁目】
■岐阜バス　ふれあい福祉会館バス停まで徒歩12分
■売地■土地331.00㎡■雑種地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　河川法、上下水道分担金30万円要　＜仲介＞

24 1,200万円 / 55.51坪 / 坪単価21.62万

【岐阜市茜部中島一丁目】
■岐阜バス　茜部大川バス停まで徒歩9分
■売地■土地183.53㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、位置指定道路持分あり　都市計画道路あり　＜仲介＞

25 1,220万円 / 47.00坪 / 坪単価25.96万

【岐阜市茜部大川一丁目】
■岐阜バス　茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地155.40㎡
■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　準防火地域　＜仲介＞

26 1,287万円 / 71.54坪 / 坪単価19.57万

【岐阜市南鶉三丁目】
■岐阜バス　鶉小学校前バス停まで徒歩6分
■売地■土地236.50㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　＜仲介＞

27 1,287万円 / 51.48坪 / 坪単価25万

【岐阜市久保見町】
■岐阜バス　加納本町バス停まで徒歩5分
■売地■土地170.20㎡
■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし　＜仲介＞

28 1,300万円 / 72.16坪 / 坪単価18.02万

【岐阜市鏡島】
■岐阜バス　鏡島町四丁目バス停まで徒歩4分
■売地■土地238.57㎡
■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%
■解体更地渡し、建築条件なし　特別工業地域　＜仲介

29 1,350万円 / 67.76坪 / 坪単価21.4万

【岐阜市西鶉二丁目】
■岐阜バス　北鶉バス停まで徒歩8分
■売地■土地224.00㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　南側道路幅の取後しあり新設要　セットバック要　22条区域　風地法　＜仲介＞

30 1,480万円 / 68.63坪 / 坪単価21.56万

【岐阜市中鶉四丁目】
■岐阜バス　鶉小学校前停まで徒歩2分
■売地■土地293㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、22条区域　セットバック後の土地面積が70万要　＜仲介

31 1,580万円 / 42.51坪 / 坪単価37.16万

【岐阜市渋谷町】
■名鉄　加納駅まで徒歩3分
■売地■土地140.53㎡■宅地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、準防火地域　都市計画道路あり　＜仲介＞

32 1,833万円 / 61.10坪 / 坪単価30万円

【岐阜市六条東二丁目】
■岐阜バス　三里小学校前停まで徒歩1分
■売地■土地202㎡■宅地/田/市街化区域/近隣商業地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし、埋蔵文化財包蔵地　＜仲介＞

33 1,850万円 / 67.46坪 / 坪単価27.42万

【岐阜市徹明通七丁目】
■岐阜バス　徹明通六丁目バス停まで徒歩4分
■売地■土地230㎡■宅地/市街化区域/商業地域/建80%/容400%■現況渡し、建築条件なし　上物有　準防火地域　＜仲介＞

34 1,939万円 / 88.18坪 / 坪単価21.99万

【岐阜市中鶉五丁目】
■岐阜バス　鶉小学校前バス停まで徒歩4分
■売地■土地291.51㎡■田/市街化区域/第一種住居地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし　22条区域　セットバック要　更地　＜仲介＞

35 1,950万円 / 61.71坪 / 坪単価31.6万

【岐阜市茜部本郷三丁目】
■岐阜バス　上茜部バス停まで徒歩6分
■売地■土地204㎡■田/市街化区域/第一種住居地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし　更地　実測売買　風地法　準防火地域　＜仲介＞

36 1,997万円 / 66.54坪 / 坪単価30.01万

【岐阜市六条北二丁目】
■名鉄竹鼻線　柳森町バス停まで徒歩5分
■売地■土地220㎡■田/市街化区域/第一種住居地域/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし　現況路　22条区域　風地法　準防火地域　景観法　＜仲介＞

37 2,240万円 / 89.54坪 / 坪単価25.02万

【柳津町丸野二丁目】
■名鉄竹鼻線　柳津駅まで徒歩13分
■売地■土地398㎡■田/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し、建築条件なし　現況路　22条区域　風地法　前面道路ガス管なし　セットバック要　＜仲介＞

岐阜県宅地建物取引業協会加盟
宅建業免許　国土交通大臣(3)第6478号

ALMIC 株式会社アルミック

快適な居住環境を★お気軽にお電話下さい

0120-43-2511

㈱アルミック　不動産事業部
岐阜市薮田南4丁目1番地15号
TEL058(268)0338
FAX058(274)8644

広告有効期限：平成26年9月23日

土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★