土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★

1 225万円 / 32.17坪 / 坪単価6.99万
【岐阜市則武】
■岐阜バス 則武バス停まで徒歩7分
■売地■土地106.37㎡
■宅地/市街化区域/第二種中高層/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 〈仲介〉

2 278万円 / 21.43坪 / 坪単価12.97万
【岐阜市上土居】
■岐阜バス 郵政団地前バス停まで徒歩3分
■売地■土地70.87㎡
■宅地/市街化区域/第一種低層/建50%/容80%
■現況渡し建築条件なし 壁面後退1m 受益者負担金有 〈仲介〉

3 480万円 / 41.26坪 / 坪単価11.63万
【岐阜市大菅北】
■岐阜バス 南鏡島3バス停まで徒歩4分
■売地■土地136.40㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 上物あり 準防火地域 特別工業地域 確定測量後の引渡 〈仲介〉

4 486万円 / 40.53坪 / 坪単価11.99万
【岐阜市上土居京田】
■岐阜バス 上土居バス停まで徒歩8分
■売地■土地134.00㎡
■宅地/市街化区域/第一種低層/建50%/容80%
■現況渡し建築条件なし 壁面後退1m 〈仲介〉

5 500万円 / 57.25坪 / 坪単価8.73万
【岐阜市大字古市場】
■岐阜バス 黒野小学校前バス停まで徒歩1分
■売地■土地189.28㎡
■宅地/市街化調整区域/指定の無い区域/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 計画道路有 旧既存宅地適用 〈仲介〉

6 550万円 / 13.00坪 / 坪単価42.31万
【岐阜市早苗町四丁目】
■岐阜バス 本荘バス停まで徒歩1分
■売地■土地43.00㎡
■宅地/市街化区域/近隣商業地域/建90%/容300%
■現況渡し建築条件あり 側溝・電気 〈仲介〉

7 697万円 / 37.69坪 / 坪単価18.49万
【岐阜市正木西町】
■岐阜バス 正木北バス停まで徒歩4分
■売地■土地124.62㎡
■宅地/市街化区域/第一種低層/建60%/容100%
■現況渡し建築条件なし 高さ制限12m 〈仲介〉

8 753万円 / 53.85坪 / 坪単価13.98万
【岐阜市西改田】
■岐阜バス 松ノ木バス停まで徒歩3分■売地■土地178.04㎡■宅地/市街化調整区域/第一種低層/建50%/容80%■現況渡し建築条件なし 高さ制限 南敷地内に私道あり 上記面積約17目㎡は道路として使用 景観計画 壁面後退 〈仲介〉

9 840万円 / 70.01坪 / 坪単価12万
【岐阜市西改田】
■岐阜バス 七郷小学校前バス停まで徒歩2分
■売地■土地231.44㎡■宅地/市街化区域/第一種中高層/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 西改田宮堀第一地区計画区域 〈仲介〉

10 850万円 / 44.62坪 / 単価19.05万
【岐阜市西鶉六丁目】
■岐阜バス 西鶉バス停まで徒歩3分
■売地■土地147.52㎡■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 法22条 河川法 上下水道分旦金30万 〈仲介〉

11 865万円 / 47.49坪 / 坪単価18.21万
【岐阜市高田五丁目】
■名鉄各務原線 高田橋駅まで徒歩6分
■売地■土地157.00㎡■畑/市街化区域/第一種住居/建60%/容160%■現況渡し建築条件なし 上下水道引込工事代金、各37.5万円必要 〈仲介〉

12 890万円 / 62.70坪 / 坪単価14.19万
【岐阜市長良】
■岐阜バス 松籟団地バス停まで徒歩2分
■売地■土地207.30㎡■宅地/市街化区域/第一種低層/建60%/容100%■現況渡し建築条件なし宅地造成等規制法 土砂災害警戒区域（土石流）建築基準法22条 高さ制限10m 〈仲介〉

13 896万円 / 25.61坪 / 坪単価34.99万
【加納鉄砲町三丁目】
■岐阜バス 加納朝日町二丁目バス停まで徒歩3分
■売地■土地84.67㎡■宅地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし セットバック済 建築条件なし 〈仲介〉

14 898万円 / 49.30坪 / 坪単価18.22万
【岐阜市高田五丁目】
■名鉄各務原線 高田橋まで徒歩6分
■売地■土地163.00㎡■畑/市街化区域/第一種住居/建60%/容160%■現況渡し建築条件なし 上下水道引込工事代金、各37.5万円必要 〈仲介〉

15 937.6万円 / 46.88坪 / 坪単価20万
【岐阜市茜部大野】
■JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩20分
■売地■土地155.00㎡■雑種地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 都市計画道路 路線番号3.2.2路線名称岐阜羽島線拡張工事の履行着手未定 準防火地域 附置義務駐車場条例周辺地区 〈仲介〉

16 999万円 / 47.20坪 / 坪単価21.17万
【岐阜市茜部大川】
■岐阜バス 茜部大川バス停まで徒歩4分
■売地■土地156.05㎡■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%■造成渡し建築条件あり 受益者負担金7,802円 境界ブロック費用35万円 上下水引込工事代金50万円 〈仲介〉

17 1,020万円 / 57.25坪 / 坪単価17.82万
【柳津町北塚三丁目】
■岐阜バス 茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地189.28㎡■田/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費60万円 上水引込協力金45万円 水道受益者負担金㎡あたり420円 建築条件解除 〈仲介〉

18 1,080万円 / 60.01坪 / 坪単価18万
【岐阜市下奈良一丁目】
■岐阜バス 薮田西公民館東バス停まで徒歩8分
■売地■土地198.40㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 東南角地 上下水道宅内引込工事費用45万 〈仲介〉

19 1,041万円 / 57.26坪 / 坪単価18.18万
【柳津町北塚三丁目】
■岐阜バス 茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地189.30㎡■田/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費60万円 上水引込協力金45万円 水道受益者負担金㎡あたり420円 建築条件解除 〈仲介〉

20 1,100万円 / 45.95坪 / 単価23.94万
【岐阜市茜部大川一丁目】
■岐阜バス 茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地151.92㎡
■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%
■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費31万円 上水道引込協力金30万円 水道受益者負担金㎡あたり50円 建築条件付解除 〈仲介〉

21 1,120万円 / 111.89坪 / 坪単価10.01万
【岐阜市江崎南】
■JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩22分
■売地■土地369.90㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 司法書士は指定 準防火地域 特別工業地区 建築準法第22条規制区域〈仲介〉

22 1,250万円 / 50坪 / 坪単価25万
【岐阜市江添二丁目】
■岐阜バス JA会館前バス停まで徒歩2分
■売地■土地165.29㎡■宅地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費55万円 上水引込協力金70万円 下水受益者負担金㎡あたり50円 〈仲介〉

23 1,150万円 / 46坪 / 坪単価25万
【岐阜市茜部大川一丁目】
■岐阜バス 茜部大川バス停まで徒歩2分
■売地■土地152.08㎡■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費31万円 上水道引込協力金30万円 水道受益者負担金㎡あたり50円 建築条件付解除 〈仲介〉

24 1,150万円 / 50坪 / 坪単価23万
【岐阜市江添二丁目】
■岐阜バス JA会館前バス停まで徒歩2分
■売地■土地165.29㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費55万円 上水引込協力金70万円 下水受益者負担金㎡あたり50円 〈仲介〉

25 1,180万円 / 100.12坪 / 坪単価11.79万
【岐阜市下奈良四丁目】
■岐阜バス ふれあい福寿会館バス停まで徒歩12分
■売地■土地100.12㎡■雑種地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 22条区域 河川法 景観区域 上下は前面道路の東、約70mまで埋設管あり〈仲介〉

26 1,200万円 / 55.51坪 / 坪単価21.62万
【岐阜市茜部中島一丁目】
■岐阜バス 茜部大野バス停まで徒歩1分
■売地■土地183.53㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 上下水道支管は位置指定道路に埋設有 宅内への引込が必要 位置指定道路持分有 予定未定：都市計画法第53条許可申請要 〈仲介〉

27 1,200万円 / 52.63坪 / 坪単価22.8万
【岐阜市鏡島】
■岐阜バス 鏡島町一丁目バス停まで徒歩1分
■売地■土地174.00㎡■畑/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 〈仲介〉

28 1,220万円 / 47坪 / 坪単価25.96万
【岐阜市江添二丁目】
■岐阜バス JA会館前バス停まで徒歩2分
■売地■土地155.40㎡■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費31万円 上水引込協力金30万円 下水受益者負担金㎡あたり50円 〈仲介〉

29 1,265万円 / 45.19坪 / 坪単価27.99万
【岐阜市鏡島】
■岐阜バス 鹿島バス停まで徒歩2分
■売地■土地149.41㎡
■宅地/市街化区域/近隣商業/建80%/容300%
■現況渡し建築条件なし 準防火地域 〈仲介〉

30 1,280万円 / 87.83坪 / 単価14.57万
【岐阜市中鶉四丁目】
■岐阜バス 鶉小学校前バス停まで徒歩2分
■売地■土地290.37㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 上下水道引込費用50万 セットバック有 22条区域 〈仲介〉

31 1,287万円 / 71.54坪 / 坪単価17.99万
【岐阜市南鶉三丁目】
■岐阜バス 鶉小学校前バス停まで徒歩6分
■売地■土地236.50㎡
■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 22条区域 〈仲介〉

32 1,287万円 / 51.48坪 / 坪単価25万
【岐阜市久保見町】
■岐阜バス 加納本町バス停まで徒歩5分
■売地■土地170.20㎡
■宅地/市街化区域/準工業/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 住所2つあり 〈仲介〉

33 1,300万円 / 72.16坪 / 坪単価18.02万
【岐阜市鏡島】
■岐阜バス 鏡島町四丁目バス停まで徒歩4分
■売地■土地238.57㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 特別工業地域 上物有解体更地渡し 〈仲介〉

34 1329.7万円 / 56.58坪 / 坪単価23.5万
【岐阜市江添】
■岐阜バス JA会館前バス停まで徒歩2分
■売地■土地187.05㎡■宅地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件あり 境界ブロック費55万円 上水道引込協力金70万円 下水道受益者負担金㎡あたり50円 〈仲介〉

35 1,350万円 / 67.76坪 / 坪単価19.92万
【岐阜市西鶉二丁目】
■岐阜バス 北鶉バス停まで徒歩8分
■売地■土地224.00㎡■田/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 建築の際、南側通路橋の取り壊し及び新設要 南側、東側道路共、上下水本管有 22条区域 農地法 東側道路セットバック要す 〈仲介〉

36 1,370万円 / 74.78坪 / 坪単価18.32万
【岐阜市則武西】
■岐阜バス 則武西二丁目バス停まで徒歩5分
■売地■土地247.21㎡■宅地/市街化区域/第二種中高層/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 高さ制限10m 壁面後退1m 境界確定済 工作物新築許可済〈仲介〉

37 1,430万円 / 71.51坪 / 坪単価20万
【岐阜市則武西】
■岐阜バス 則武西二丁目バス停まで徒歩5分
■売地■土地236.40㎡■宅地/市街化区域/第二種中高層/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 高さ制限10m 壁面後退1m 境界確定済 工作物新築許可済〈仲介〉

38 1,437万円 / 89.84坪 / 坪単価16万
【岐阜市日野南一丁目】
■岐阜バス 日野本郷バス停まで徒歩9分
■売地■土地297.00㎡
■宅地/市街化区域/近隣商業
■現況渡し建築条件なし 南北両面道路 〈仲介〉

39 1,480万円 / 68.63坪 / 坪単価21.56万
【岐阜市中鶉四丁目】
■岐阜バス 鶉小学校前バス停まで徒歩2分
■売地■土地226.90㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし セットバック有 上下水道引込費用 22条区域 〈仲介〉

40 1,500万円 / 71.39坪 / 単価21.01万
【岐阜市鏡島辰巳野】
■岐阜バス 萱場北町バス停まで徒歩2分
■売地■土地236.00㎡■雑種地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 上下水道取り出し分担金30万 景観計画 〈仲介〉

41 1,520万円 / 217.19坪 / 坪単価7万
【岐阜市黒野西町】
■岐阜バス 黒野小学校前バス停まで徒歩10分
■売地■土地718.00㎡
■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 〈仲介〉

42 1,580万円 / 42.51坪 / 坪単価37.17万
【岐阜市渋谷町】
■名鉄名古屋本線 加納駅まで徒歩3分
■売地■土地140.53㎡■宅地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 都市計画道路あり 準防火地域 〈仲介〉

43 1,680万円 / 54.20坪 / 坪単価31万
【岐阜市西荘二丁目】
■岐阜バス 精華バス停まで徒歩2分
■売地■土地179.20㎡
■宅地/市街化区域/商業地域/建80%/容400%
■現況渡し建築条件なし 〈仲介〉

44 1,680万円 / 80.76坪 / 坪単価21.42万
【岐阜市北一色】
■岐阜バス 東興バス停まで徒歩4分
■売地■土地267.00㎡■雑種地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 造成済み 〈仲介〉

45 1,763万円 / 88.18坪 / 坪単価19.99万
【岐阜市中鶉五丁目】
■岐阜バス 中鶉バス停まで徒歩5分
■売地■土地291.51㎡■田/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 建築基準法第22条 北東角地 セットバックあり 〈仲介〉

46 1,833万円 / 61.10坪 / 坪単価30万
【岐阜市六条東】
■岐阜バス 三里小学校前バス停まで徒歩1分
■売地■土地202.00㎡■畑、田/市街化区域/近隣商業/建80%/容300%■現況渡し建築条件なし 南西角地 埋蔵文化財包蔵地内 西側公道幅員は水路部分含む 〈仲介〉

47 1,850万円 / 67.46坪 / 坪単価27.42万
【岐阜市徹明通七丁目】
■岐阜バス 徹明通6丁目バス停まで徒歩2分
■売地■土地223.04.㎡■宅地/市街化区域/商業地域/建80%/容400%■現況渡し建築条件なし 県道沿い 準防火地域 店舗上物あり 〈仲介〉

48 1,950万円 / 51.65坪 / 坪単価37.75万
【岐阜市加納本町四丁目】
■JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩6分
■売地■土地170.77㎡
■宅地/市街化区域/商業地域/建80%/容400%
■現況渡し建築条件なし 確定測量済み 〈仲介〉

49 1,997万円 / 66.55坪 / 坪単価30.01万
【岐阜市六条北二丁目】
■岐阜バス 柳森町バス停まで徒歩5分
■売地■土地220.00㎡■畑/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 農地転用届出要 景観法 〈仲介〉

50 1,998万円 / 477.64坪 / 単価4.18万
【岐阜市上加納山】
■岐阜バス 岐阜市斎苑前バス停まで徒歩3分
■売地■土地1579.00㎡
■山林/市街化区域/準工業/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 〈仲介〉

51 2,170万円 / 77.57坪 / 坪単価27.97万
【岐阜市三ツ又】
■JR東海道本線 岐阜駅まで徒歩20分
■売地■土地256.43㎡
■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%
■現況渡し建築条件なし 準防火地域 道路側溝 〈仲介〉

52 2,229万円 / 82.58坪 / 坪単価26.99万
【岐阜市六条福寿町】
■岐阜バス 三里小学校バス停まで徒歩2分
■売地■土地273.00㎡■田/市街化区域/近隣商業地域/建80%/容300%■現況渡し建築条件なし 埋蔵文化財包蔵地内 〈仲介〉

53 2,240万円 / 89.54坪 / 坪単価25.02万
【柳津町丸野二丁目】
■名鉄竹鼻線 柳津駅まで徒歩13分
■売地■土地296.00㎡■畑/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 22条指定区域 セットバックあり全面道路ガス配管なし 〈仲介〉

54 2,515万円 / 76.23坪 / 坪単価32.99万
【岐阜市西荘一丁目】
■JR東海道本線 西岐阜駅まで徒歩8分
■売地■土地252.00㎡■宅地/市街化区域/第二種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 東側に都市ガス管あり 〈仲介〉

55 2,690万円 / 78.04坪 / 坪単価34.47万
【加納本町】
■JR東海道本線 岐阜まで徒歩8分
■売地■土地257.99㎡■宅地/市街化区域/準工業地域/建60%/容200%■現況渡し上物有 建築条件なし 準防火地域 特別用途地域 大規模集客施設立地規制区域 駐車場附置義務周辺区域 〈仲介〉

56 2,861万円 / 178.84坪 / 坪単価16万
【岐阜市河渡】
■岐阜バス 河渡二丁目バス停まで徒歩2分
■売地■土地591.21㎡■宅地/市街化区域/第一種住居/建60%/容200%■現況渡し建築条件なし 〈仲介〉

57 8,140万円 / 220.24坪 / 坪単価36.96万
【岐阜市加納栄町七丁目】
■岐阜バス 奥平町バス停まで徒歩2分
■売地■土地728.07㎡■宅地/市街化区域/近隣商業地域/建60%/容300%■現況渡し建築条件なし 上物有 東側道路拡幅計画有 〈仲介〉

売却物件も募集中!!
★無料査定★無料広告★
秘密厳守でもお手伝いできます

★アルミックには広告に載せていない物件が197件あります！無人パネルで掲載中！★

★ご用の方・分からないことがありましたら呼び鈴を押してご相談して頂くシステムです！お気軽にご来店下さい★

岐阜県宅地建物取引業協会加盟
宅建業免許 国土交通大臣(3)第6478号

ALMIC
株式会社アルミック

快適な居住環境を★お気軽にお電話下さい
0120-43-2511

㈱アルミツク 不動産事業部
岐阜市薮田南4丁目1番地15号
TEL058(268)0338
FAX058(274)8644

広告有効期限：平成26年9月6日

土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★ 土地 ★