

名古屋市守山区永森町
中古住宅

OPEN HOUSE 3/29 土 13:00-18:00 30 日 10:00-16:00



DESIGNERS HOUSE
平成18年築のオール電化住宅。

ご購入特典付き!! 当物件をご購入いただくと
1F内部壁・天井塗装サービス!!
(詳しい内容は現地スタッフにお尋ね下さい)

販売価格 **3,580** [税込] 万円

4SLDK
駐車2台可

売主につき仲介手数料不要

広々敷地57坪
建物48坪

瑕疵保証5年間付き

ハウスクリーニング済

鍵交換済

二城小学校まで徒歩約**10分**

守山西中学校まで徒歩約**8分**

JR新守山駅まで徒歩約**7分**

ナビをご利用の方は 名古屋市守山区永森町116とご入力ください。

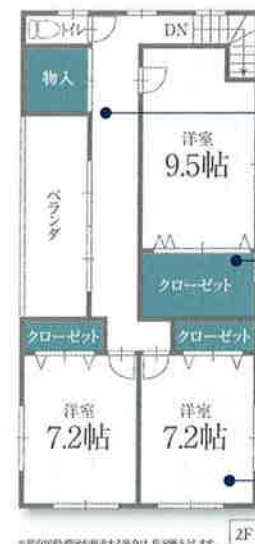
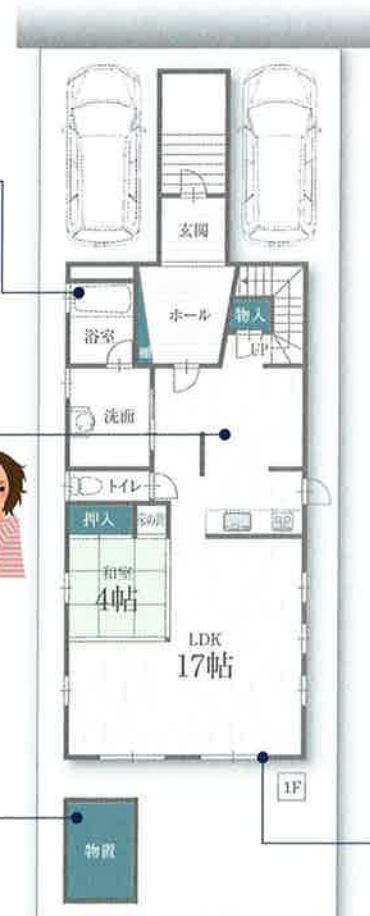


広々浴室・洗面室
浴室が広いので1日の疲れをゆくり癒すことができます。また、洗面所も広いので洗濯も快適に!!

奥様目線の家事動線
玄関ホールから洗面室、LDKへの出入りがスムーズ。システムキッチンの後ろに壁がないので、食器棚を置いたり、調理器具を置いたり、好みに合わせた空間づくりが可能です!!



アウトドア用品を
収納できる物置
庭には、アウトドア用品やガーデニンググッズ、子どもの遊び道具等を収納できる物置付き。



明るい室内
ベランダを廊下に接するように配置し、家全体への採光を可能に。

各部屋に収納付き
各部屋に収納がついているので部屋もスッキリ。1F、2Fに物入れも付いています。



白を基調とした室内
床、天井、壁を白で統一することでインテリが映える室内に。

モダンな外観
黒、白を基調としたスタイリッシュな外観。



快適な居住環境をお届けする
ALMICK 株式会社 アルミック
0120-43-2511 担当/白木

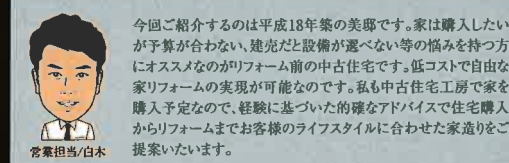
アルミック 検索
岐阜市藪田南4丁目1番15号
TEL.058-274-1131
岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(3)第6478号
建築工事業・建築工事業 国土交通大臣(42-24)第24727号

中古住宅買取ります!! スピード査定でお待たせしません。
お気軽にご相談下さい。
売却物件募集中! 一戸建て 土地 マンション 収益物件
地域密着・秘密厳守・無料相談・即金買取 ※但し、物件によっては買取できない場合もございますので予めご了承ください
広告有効期限/1カ月

お客様のお好み・予算に応じて
自由にリフォーム!購入してからリフォーム!
住宅の新しい購入方法は
**“中古住宅工房”に
おまかせ下さい!!**

中古住宅工房とは
中古住宅工房とは現況での販売を行い、お客様好みのリフォームを弊社が施工し、お客様だけの住宅を提供する事を目的としています。
中古住宅工房のおすすめポイント!
●お客様のご予算でお客様のお好みの住宅を手に入れたいならここはそのまま、気になるところは徹底的にリフォーム
●売主自らのリフォームでアフターケアも安心♪
累計販売実績800棟以上の経験と実績で瑕疵部分を保証!
3ヶ月・1年・2年点検も実施致します。
●住宅設備販売メーカーとのタイアップによる住宅設備をお値打ちに!
住宅設備の仕入れ価格は会社の信頼度と比較するとお値打ちです。
アルミック創業37年の実績と信頼でお客様の好みのリフォームをサポートします。

中古住宅工房はこんな方にオススメです!
●住宅とリフォームのローンをスムーズに組みたい方
●瑕疵担保部分はしっかりと、販売価格はアルミック従来の住宅よりお値打ちに
●自分だけのマイホームを予算内で購入したい
●リフォーム内容を自分で決めたい!



今回ご紹介するのは平成18年築の美邸です。家は購入したいが予算が合わない、建売だと設備が選べない等の悩みを持つ方にオススメなのがリフォームの中古住宅です。低コストで自由な家リフォームの実現が可能です。私も中古住宅工房で家を購入予定なので、経験に基づいた的確なアドバイスで住宅購入からリフォームまでお客様のライフスタイルに合わせた家造りをご提案いたします。

【物件概要】●所在地/名古屋市守山区永森町116番地 ●交通/JR「新守山」駅徒歩7分 ●土地面積/189.04㎡(57.18坪) ●建物面積/161.47㎡(48.4坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員約6m、接道約7.8m ●建物構造/木造2階建 ●築年数/平成18年2月 ●設備/上水道・下水道・オール電化・中部電力 ●引渡/即時 ●取引形態/売主