



教育施設、買い物施設が充実の好立地。

カーナビ住所

岐阜市山吹町2丁目29番地1



LIFE INFORMATION

- 岐阜バス「忠節橋」停.....約200m (徒歩約 3分)
- いづみ第二幼稚園.....約450m (徒歩約 6分)
- 早田小学校.....約1200m (徒歩約15分)
- 岐阜清流中学校.....約670m (徒歩約 9分)
- 十六銀行.....約520m (徒歩約 7分)
- ヤマナカ.....約500m (徒歩約 7分)
- ファミリーマート.....約770m (徒歩約10分)
- スギ薬局.....約420m (徒歩約 6分)



販売価格

2,080 [税込] 万円

※現状渡し価格

【返済例】2,080万円全額借入の場合

月々の支払い

56,323 円

ボーナス払い
頭金 **0** 円

●ローン35年返済
●金利0.75% (3年固定)

※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

土地

約61坪!!

土地面積/204.15㎡ (61.75坪)

建物

約53坪!!

建物面積/176.04㎡ (53.25坪)

お客様のお好み、予算に合わせて自由にリフォームできる中古住宅!!

岐阜市山吹町 **OPEN HOUSE**

2月15日(土) 16日(日)

受付時間/AM10:00~PM4:00



3LDK 車庫付

南向き

【物件概要】

◎所在地/岐阜市山吹町2丁目29番地1 ◎都市計画/市街化区域 ◎用途地域/第2種住居地域 ◎建物構造/木造スレート葺2階建 ◎間取り/3LDK ◎築年月/昭和63年1月 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎接道/南側公道約8mの開口約8m ◎設備/井戸・上水道・下水道・都市ガス ◎引渡/即時 ◎取引形態/売主

充実の保証付きで、買ってからも安心!!

白蟻防除5年保証

雨漏り等
水のトラブル 2年保証

柱・基礎等
重要構造部分 2年保証

ハウスクリーニング済

ご購入いただいたお客様に限り、
お値打ちリフォームを提供します!!



キッチンを
新品に!!

40 (施工費込) 万円



お風呂を
新品に!!

50 (施工費込) 万円



壁紙を
全室張替え!!

40 (施工費込) 万円



トイレ(ウォシュレット)
2基を新品に!!

25 (施工費込) 万円

洗面台を
新品に!!

弊社の標準仕様での参考価格です。設備・素材のグレードにより価格が異なります。



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(3)第6478号 建築工事業 建築工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

売却物件求む!!

地域密着・秘密厳守・無料相談・即金買取

一戸建て 土地
マンション 収益物件

0120-43-2511

担当直通 **090-8672-5986**

アルミック 検索

広告有効期限 / 1ヵ月

岐阜市藪田南4丁目1番15号
TEL.058-268-0338