岐阜市鏡島

10月19日(土)20日(日)

受付時間/AM10:00～PM4:00

OPEN HOUSE

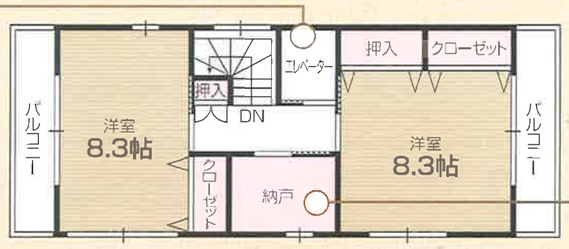
保証付きなので安心!!

株式会社 日本住宅保証検査機構

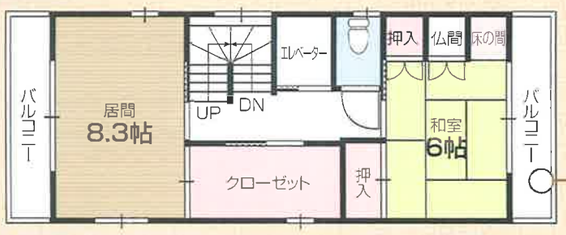
JIO既存住宅かし保険5年

ホームエレベーター付!
将来設計を考えたバリアフリー仕様の中古住宅

ホームエレベーター付きなので3階までラクラク介護には最適



普段使わない物の収納に便利な納戸



両サイドにバルコニー付き

足元ポカポカ、床暖房付きで冬は快適!!

敷地内カーポート付。駐車は全部で3台以上可能です!!あいたスペースには物置も設置できます。

土地面積/127.32㎡(38.50坪)
建物面積/128.68㎡(38.92坪)

4SLDK

カーポート付き　二世帯可　1階床暖房付

学校・スーパー・ドラッグストア等、生活に便利な施設が徒歩10分圏内!!

便利な周辺環境

- ●鏡島保育園……約470m(徒歩約 6分)
- ●鏡島小学校……約420m(徒歩約 6分)
- ●精華中学校……約480m(徒歩約 6分)
- ●JR西岐阜駅……約1400m(徒歩約18分)
- ●安江病院……約650m(徒歩約 9分)
- ●ローソン……約560m(徒歩約 7分)
- ●バロー……約560m(徒歩約 7分)
- ●サンドラッグ……約560m(徒歩約 7分)
- ●十六銀行……約610m(徒歩約 8分)
- ●岐阜信用金庫……約560m(徒歩約 7分)

カーナビ住所　岐阜市鏡島1230番26

鉄骨造3階建住宅が
月々4万円台より購入できます!!

今お支払いの家賃と比べてみて下さい!!

営業担当/白木

販売価格 **1,980万円**[税込]

【月々の支払い例】1,780万円借入の場合

月々**49,012円**

- ●頭金200万円
- ●ローン35年返済
- ●金利0.85%(3年固定金利)

※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

[物件概要] ○所在地/岐阜市鏡島1230番26-41 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第1種住居地域 ○建物構造/鉄骨造コンクリート板葺3階建 ○築年月/平成12年12月 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○接道/西側公道約4.2mの間口約9.4m ○設備/上水道・下水道・都市ガス ○引渡/即時 ○取引形態/売主

岐阜県宅地建物取引業協会加盟　国土交通大臣(3)第6478号　建築工事業・建具工事業　国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

アルくん

GILMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

岐阜市薮田南4丁目1番15号
TEL.058-268-0338

0120-43-2511　広告有効期限/1カ月

担当直通 090-8672-5986 担当/白木

アルミック 検索

売却物件求む!!　一戸建て　土地　マンション　収益物件　地域密着・秘密厳守・無料相談・即金買取

※恒し物件によっては買取りできない場合もございますので予めご了承ください