# 販売説明会開催

先着順受付

## 6月15日・16日(土・日)10:00~4:00

字高富字松洞410−2

## リフォーム済・二世帯住宅

土地 建物 **2,100**(税込)万円

POINT！
宅地面積:831.57㎡(約251.54坪)

POINT！
②大手ハウスメーカー建築(約60坪)

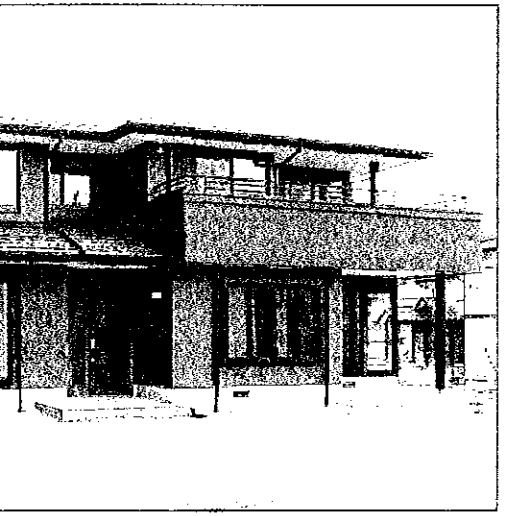
POINT！
③「作業場(約47坪)」・「山林(約2,244坪)」付

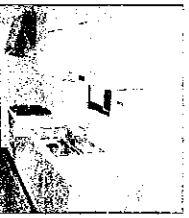
頭金0万円、2,100万円借入の場合

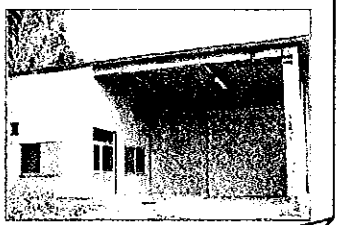
月々 **63,275円**

＊35年返済 10年固定1.4% 毎月均等返済例(ボーナス0円の」場合)
※勤続年数と年収によって異なることもあります。自己資金の少ない方も、ご相談ください。
●金利は各融資銀行によって異なる場合があります。
●住宅資金借入、税金その他住宅購入に関する事、お気軽にご相談下さい。

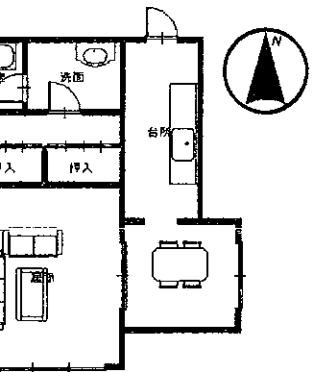
【物件概要】●所在地／山県市大字高富字松洞410番2他●交通／岐阜バス「森停」徒歩約11分●土地面積／宅地：831.57㎡（251.54坪）・山林：7,418㎡（約2,244坪）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／居宅：軽量鉄骨造瓦葺２階建（平成6年8月26日新築）床面積：199.98㎡（60.49坪）・作業場：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建（昭和59年9月30日新築、平成1年6月30日変更、増築）床面積：154.44㎡（約46.71坪）●接道／東側公道約6.0mに約17.0m接面●設備／上水道・個別浄化槽・LPG●引渡時期／相談●現況：空家●取引形態/仲介

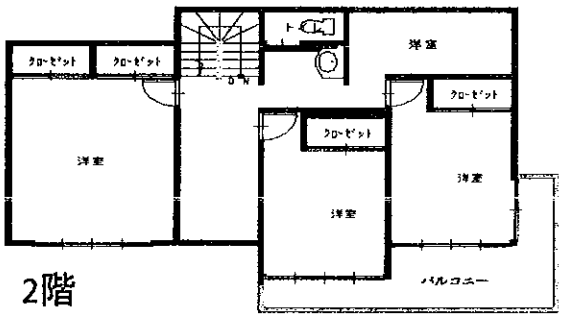


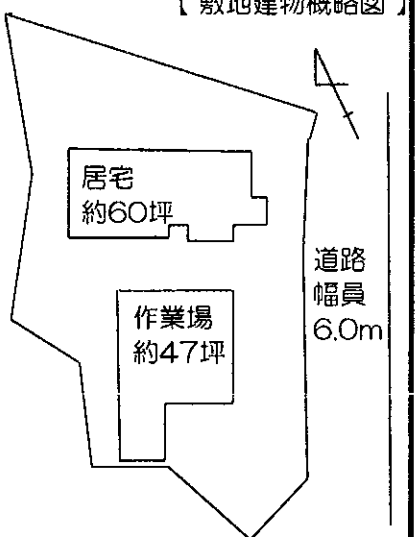
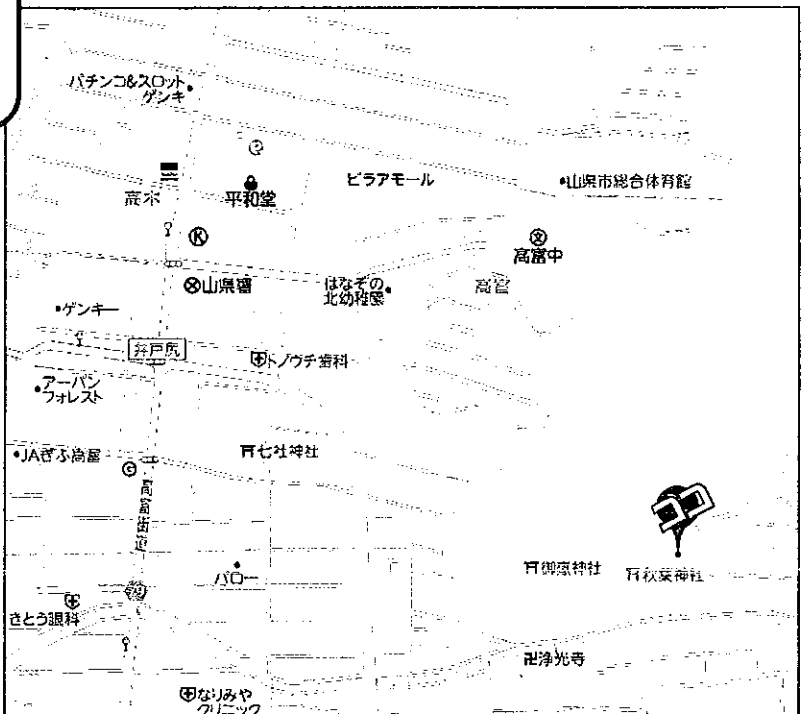

も余裕のキッチン
大変便利


ちょっとした工房にも･･･
別棟作業場付

## ゆとりの 6SLDK+納戸





2階

【敷地建物概略図】