

新築一戸建て住宅
不破郡垂井町神田

4月13・14日

10:00~16:00

駐車場もご用意しております。

太陽光発電+オール電化の省エネ住宅!! 新築一戸建て販売会

名古屋への
通勤・通学
便利!!



JR東海道本線
垂井駅まで
徒歩2分!!

トミダヤまで徒歩4分!!

垂井小学校まで徒歩13分!!

ボーナス払い
0円

優れた先進設備が標準装備で安心の住まい!!

おひさまの力でエネルギー発電
太陽光発電システム

クリーンエネルギーを利用する太陽光発電システムは、環境やエネルギー資源の保全に貢献できるエコロジーな発電システムです。使用する電気を「自宅」で創って、余った電気を売る、環境と家計に優しい、優れたシステムです。

■年間光熱費シミュレーション(SL・UL仕様)

売電で光熱費0円
さらに年間
9,365円
おトク!!

※電気の使用状況によって金額は変わります。
※上記金額は当社調べです。

3拍子が揃った
LED照明

単板ガラスの約2倍の断熱効果
ペアガラス

一般サッシを使った住宅とペアガラスを使った住宅の冷暖房費の比較

1年間で計算すると
45,770円分
節約!

電気使用量 2,970kWh/年 4,960kWh/年

吹き付け断熱材
フォームライトSL搭載

断熱材に、現場発泡低密度ウレタンフォーム(フォームライトSL)を搭載。吹き付けた瞬間100倍に発泡し、家まるごと「魔法瓶」のようにくるむ、「冬暖かく、夏涼しい住宅」をご提案しています。



気密断熱 防音効果 長寿命
ノンフロン ノンホルムアルデヒド

エコにこだわるなら照明器具はLEDに決まり高効率で省エネ、しかも長寿命と3拍子が揃っています。

12mmの空気層でガラス面を通る熱を少なくしてあります。熱を伝えにくい「ペアガラス」は、快適な室温を長く保つので、冷暖房費の節約につながります。

約2倍の断熱効果

28,450円
87,630円

約2倍の断熱効果

土地付新築一戸建てが 月々の支払い例/2,080万円借入の場合

販売価格 2,280万円(税込)
月々の支払い 57,272円

■土地面積/172.27㎡(52.11坪) ■建物面積/115.75㎡(35.02坪)

LIFE INFORMATION

- JR東海道本線「垂井」駅... 約50m(徒歩約02分)
- 垂井東保育園... 約370m(徒歩約05分)
- 垂井小学校... 約990m(徒歩約13分)
- 不破中学校... 約1000m(徒歩約14分)
- はくあい内科クリニック... 約580m(徒歩約08分)
- トミダヤ... 約250m(徒歩約04分)
- スギ薬局... 約730m(徒歩約10分)
- マックスバリュ... 約890m(徒歩約12分)

【物件概要】●所在地/不破郡垂井町神田●交通/JR東海道本線「垂井」駅まで徒歩約2分●総区画数/3区画●販売区画数/1区画●土地面積/172.27㎡(52.11坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●構造/木造瓦葺2階建●建物完成予定/3月中旬予定●接道/南側約6mの公道に接道●設備/上水道 下水道 LPガス●建築確認番号/確認サービス第KS112-0110-04696号●取引形態/売主



京セラ
太陽光発電
4kW付き!!

不動産買うなら低金利×増税になる前の今がチャンス!!

金利が
上がる
前に!!

■2,280万円借入、35年借入の場合

金利(%)	月々返済額(円)	総返済額(万円)
1.19	66,399円	2,788万円
2.19	77,770円	3,266万円

※SBIフラット35 4月1日時点での金利

2,280万円・35年借入の場合



金利が1%
上がるだけで
総返済額がなんと
約480万円も違う!!

消費税が
上がる
前に!!

仮に2,280万円の建物を購入する場合

現在	5%	114万円の税金
2014年4月	8%	182万円の税金(5%に比べ68万円増)
2015年10月	10%	228万円の税金(5%に比べ114万円増)



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック 検索 http://al-kun.com/

担当直通 090-4368-3307

担当/古俣

0120-13-1185 岐阜市藪田南4丁目1番15号 TEL.058-274-1131

広告有効期限/1ヵ月