

本巣市下福島 現地見学会開催

リフォーム済み中古住宅

4/13^土・14^日 AM10:00▶PM4:00

月々の返済3万円台でOK!!

1,280万円借入・ボーナス返済なし・ローン35年返済・金利0.85% (3年固定金利)

月々 **35,244円** (税込) **1,280万円**

※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。



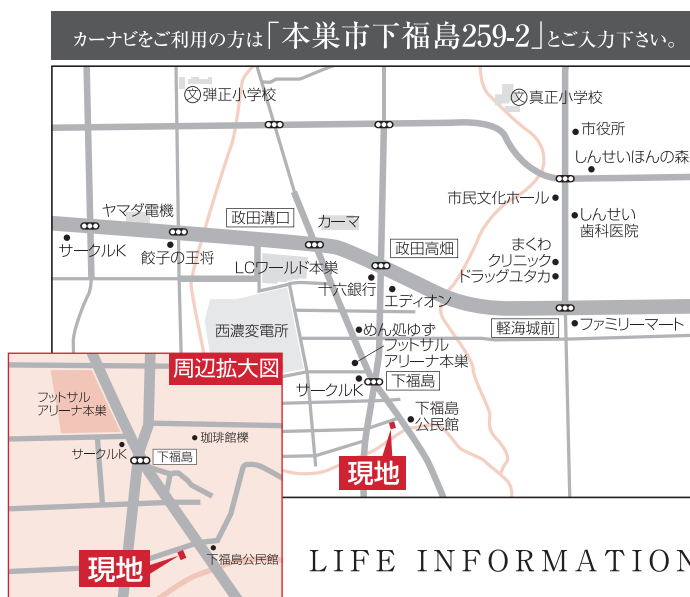
アルミックは

保証が充実!!

瑕疵担保2年、白蟻5年、その他保証付き。

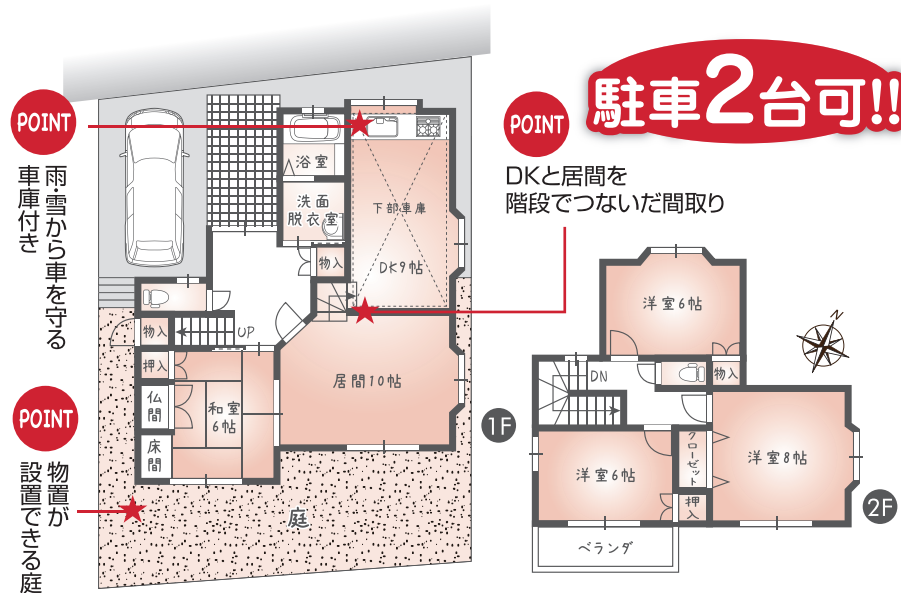
アフターメンテナンス年3回実施!!

工務と営業が直接お伺いし、点検を行います。



- LIFE INFORMATION**
- 岐阜バス「下福島」停.....約 100m
 - 清流みずほ幼稚園.....約 960m
 - 弾正小学校.....約 1,460m
 - 真正中学校.....約 1,680m
 - 三輪クリニック.....約 1,100m
 - サークルK.....約 180m
 - 十六銀行.....約 540m
 - LCワールド本巣.....約 540m
 - ゲンキョー.....約 690m
 - ドラッグユタカ.....約 1,300m

【物件概要】●所在地/本巣市下福島字八庄259番2●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建物構造/木造セメント瓦葺2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年数/平成10年8月築●接道/北側幅員約4.9mの公道に間口約9.5m接面●設備/上水道・下水道・LPガス●引渡/即時●取引形態/売主



不動産買うなら今!! 低金利×増税 になる前に!!

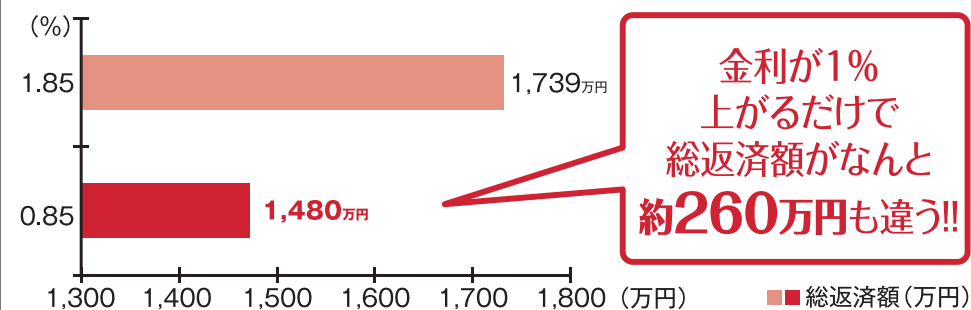
金利が
上がる
前に!!

■1,280万円借入、35年借入の場合

金利 (%)	月々返済額 (円)	総返済額 (万円)
0.85	35,244円	1,480万円
1.85	41,422円	1,739万円

※住宅ローン金利0.85%での金利

1,280万円・35年借入の場合



消費税が
上がる
前に!!

仮に1,280万円の住宅を購入する場合 (建物価格:62.5%の場合)

現在	5%	40万円の税金
2014年4月	8%	64万円の税金 (5%に比べ24万円増)
2015年10月	10%	80万円の税金 (5%に比べ40万円増)



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号
建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページに多数物件掲載中!!

検索ワードはコチラ アルミック 検索 <http://al-kun.com/>

売却物件
募集中!

担当直通

090-8672-5986

担当/白木

0120-13-1185 岐阜市葦田南4丁目1番15号 TEL.058-274-1131

広告有効期限/1カ月