

人気の安井校区!!
今なら選べる!!

あなたにピッタリのお家はどっち!?

太陽光が付いてこの価格!!オール電化住宅でエコライフ!おまけに広々敷地!!こんな物件見逃す手はなし!!

太陽光発電4.09kW付

A棟

土地+建物 4LDK+WCL

販売価格 **2,580万円** (税込)

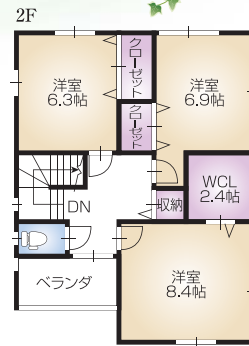
土地面積/250.31㎡(75.71坪)
建物面積/112.50㎡(34.03坪)

駐車
3台可

[月々のお支払い例] 2,380万円借入の場合

月々のお支払い **65,533円**

●頭金200万円 ●ローン35年返済 ●金利0.85%(3年固定)
※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。



B棟

太陽光発電3.72kW付

土地+建物 4LDK

販売価格 **2,680万円** (税込)

土地面積/331.25㎡(100.20坪)
建物面積/111.50㎡(33.72坪)

駐車
5台可

[月々のお支払い例] 2,480万円借入の場合

月々のお支払い **68,286円**

●頭金200万円 ●ローン35年返済 ●金利0.85%(3年固定)
※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

太陽光発電の
年間予想
売電料金

B棟の場合 **128,257円(年間)**

※太陽光発電の発電量は、京セラによる石川・岐阜・大阪の発電量の平均を用い、売電比率は、(財)新エネルギー財団「都道府県別kW当たりの年間発電量と年間売電電力量(10年間)」を用いました。※設備設置及び給湯設備は、深夜電力利用で計算してあります。※売電価格は38円/kWh(2014年3月まで)と仮定して計算。

家賃並みの支払いで家を買える!!

LIFE INFORMATION

- 名阪近鉄バス「犬ヶ渕」停.....約 130m
- JR「大垣」駅.....約3,200m
- ながさわ保育園.....約 330m
- 安井学校.....約1,250m
- 南中学校.....約1,700m
- ファミリーマート.....約 260m
- 十六銀行.....約 730m
- アルプラザ.....約 560m
- アクアウォーク大垣.....約3,300m
- イオンタウン大垣.....約1,800m
- サクマ医院.....約 970m
- 大垣鶴見郵便局.....約 790m



アルプラザまで車で約3分!!

現地見学会開催 4/13・14日 AM10:00▶PM4:00



アルミクの安心・快適住宅
地盤補強充実

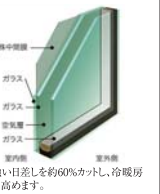
地盤補強・瑕疵改良工事済み

省エネ対策充実

- ①吹き付け断熱材「フォームライトSL」搭載。
家まるごと「魔法瓶」のようにくるみ、「冬温かく、夏涼しい住宅」を実現。
- ②サッシ・断熱ペアガラス(従来のペアガラスのワンランク上のLOW-e仕様)

アフターメンテナンス充実

引渡後、半年、1年、2年で定期点検を致します。JIO瑕疵担保保険加入で安心!!



[物件概要] ●所在地/大垣市長沢町2丁目55番1 (A棟)、55番3 (B棟) ●都市計画/市街化区域 ●その他法令上の制限/22条 ●用途地域/第1種中高層住居 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成年月/平成25年3月21日 ●接道/西側公道幅員約5.7mの公道に間口約16m接面 (A棟)、西側公道幅員約5.7mの公道に間口約5m接面 (B棟) ●設備/上水道・下水道・オール電化 ●建築確認番号/第KS112-0110-04587号 (A棟)、第KS112-0110-04588号 (B棟) ●学区区/安井小学校・東中学校・南中学校、江並中学校より選択可 ●引渡/即時 ●取引形態/売主



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号
建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号
快適な居住環境をお届けする
株式会社 アルミク

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページに多数物件掲載中!!

検索ワードはコチラ アルミク 検索 <http://al-kun.com/>

売却物件
募集中!

物件の
お問い合わせは

0120-14-0411

担当直通 090-8953-1603

担当/細野 岐阜市数田南4丁目1番15号
TEL.058-268-0338

広告有効期限/1カ月