

太陽光発電付き、オール電化省エネ住宅



**京セラ
太陽光発電
4kW付き！**



対面式キッチン

家事中も子供たちが遊んだり勉強している姿が見れる対面キッチンを採用。



玄関収納

玄関に大きな下駄箱付。靴・傘など物があふれがちな玄関もスッキリ!!



駐輪スペース

自転車やバイクの駐輪スペース。物置なども設置できます。



土間収納

玄関横の収納は土間スペースなので外で使うものを収納するのに便利!!



※掲載の外構イメージ図は計画段階のものであり、諸事情により変更になる場合があります。

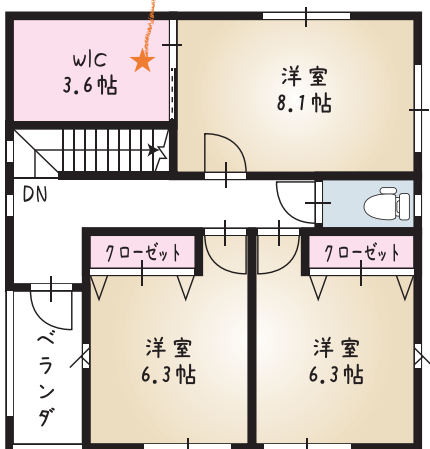
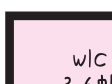


LDKと続き間になったモダンスタイルの和室

モダンスタイルの和室。LDKと続き間になっているので、第2のリビングとしても活用できます。



衣類をたっぷり収納出来る大型ウォークインクローゼット



※開取りはイメージです。実際とは異なる場合があります。



リビング階段

家族の動きや様子が見えるリビング階段はコミュニケーションが増え家族の絆が深まります。



年間光熱費シミュレーション(SL・UL仕様)

売電で光熱費**0円**
さらに年間**9,365円**おトクに!

年間光熱費 146,034円	自家消費量 45,465円
年間光熱費 146,034円	売電量 109,934円
消費エネルギー	総発電量

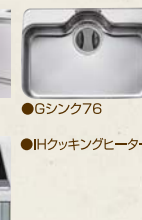
**太陽光発電を利用して
光熱費を大幅に削減!!**

家で電気をつくって、余った電気は電力会社に売ることができます。

※本資料の暖房、冷房、換気、給湯、照明の各消費エネルギーは、(財)建築環境・省エネルギー機構(IEEC)住宅事業建築主の判断基準算定用Webプログラムで算出。又は住宅事業建築主の判断の基準におけるエネルギー消費量計算方法の解説に則って算出したもので、IEECで想定した住宅形状や家族構成に基づいた計算。
※太陽光発電の発電量は、京セラによる石川・岐阜・大阪の発電量の平均を用い、売電比率は、(財)新エネルギー財団「都道府県別kW当たりの年間発電量と年間売電電力(10年間)」を用いました。
※暖房設備及び給湯設備は、深夜電力利用で計算してあります。
※売電価格は42円/kWh(2013年3月まで)と仮定して計算。



**家事がラクラク
こなせるうれしい
充実設備!!**



エコキュート



TOSHIBA
HWH-FB371C



Panasonic MLline W750mm



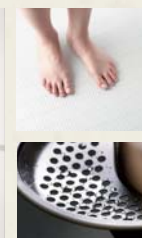
INAX ベーシックウォール



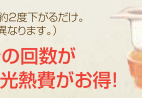
Panasonic ココナーノ SGLASS 1616



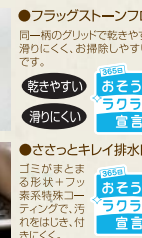
●バステレビ



●保温浴槽
4時間経っても約2度下がるだけ。
(ご使用条件に異なります。)



●追焚きの回数が減らせて光熱費がお得!



●ざざとキレイ排水口
ゴミがまとまる形状+フック系特殊コーティングで、汚れははじき、付きにくく、



追焚きの回数が減らせて光熱費がお得!

自由設計をお考えの方に。建築条件なし土地2区画有!!

2区画
土地価格

820万円

土地面積/165.29㎡(50.00坪)
坪単価
(3.3㎡) **16.5万円**

3区画
土地価格

880万円

土地面積/177.26㎡(53.62坪)
坪単価
(3.3㎡) **16.5万円**

お気軽に
お問い合わせ下さい。



【物件概要】●所在地/不破郡垂井町神田●交通/JR東海道本線「垂井」駅まで徒歩約2分●総区画数/3区画●販売区画数/3区画●土地面積/1区画172.27㎡(52.11坪)、2区画165.29㎡(50坪)、3区画177.26㎡(53.62坪)●販売価格/1区画2,480万円(土地+建物)、2区画820万円(土地)、3区画880万円(土地)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●構造/木造瓦葺2階建●建物完成予定/3月中旬予定●接道/南側約6mの公道に接道●設備/上水道・下水道・LPガス※2-3区画は上下水道工事協力金315,000円要●建築確認番号/確認サービス第KS112-0110-04696号●取引形態/売主