

月々4万円台から始める新しい暮らし
今お支払いの家賃と比べてください!!
【月々の支払い例】1,680万円借入の場合

46,258円 月々

●頭金なし ●ローン35年返済 ●金利0.85% (3年固定金利)
※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。
※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

お年玉価格 **1,680万円** [税込]

岐阜市高河原 リフォーム住宅!!

初売り内覧会 1/5 [土] 6 [日]
AM10:00~PM4:00



二間続きの和室
親戚が集まる時に
客間として活用できます。

各居室に
収納完備!!

白蟻防蟻施工済
(5年保証付)

主要構造部
瑕疵保証2年付

土地面積/203.04㎡ (61.41坪)
建物面積/129.72㎡ (39.24坪)

5LDK

リフォーム箇所

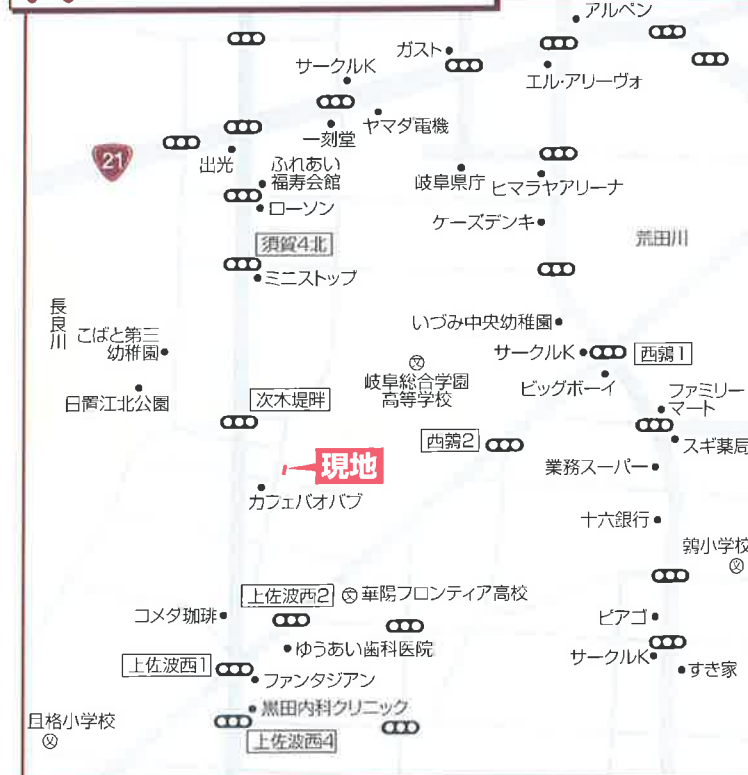
- トイレ新品
- 外壁全塗装
- 外構一部工事
- 白アリ防蟻工事
- ハウスクリーニング
- クロス貼替
- 畳・襖・障子貼替

LIFE INFORMATION

- こばと第三幼稚園.....約740m
- 且格小学校.....約1600m
- 境川中学校.....約2600m
- ミニストップ.....約820m
- 黒田内科クリニック.....約950m
- ピバホーム.....約1400m
- ピアゴ.....約1800m
- カラフルタウン.....約3300m

●所在地/岐阜市高河原94番地2 ●交通/岐阜バス「駅ターミナル」徒歩約8分 ●都市計画/市街化調整区域 ●家賃計画区域 ●用途地域/無指定 ●建物構造/木造瓦葺2階建
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年数/平成9年3月築 ●道路/北側市道幅員約3.6mに水路をはさみ約8.5mの開口に接し ●設備/井戸・個別浄化槽・プロパンガス ●引渡 即時
●取引形態/売主※水路占有権(年額5,200円) ※旧住宅地(再建築可)

カーナビ設定 岐阜市高河原94-2



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック

検索

<http://al-kun.com/>

0120-43-2511

広告有効期限/1ヵ月

090-8672-5986

担当/白木

岐阜市藪田南4丁目1番15号
TEL.058-268-0338

1月5日(土)6日(日)
開催時間/AM10:00~PM4:00

新春初売り 新年は新居で新生活!!

リフォーム住宅
岐阜市本郷町

明郷小学校まで徒歩約2分!!
子育て世代に最適!!
2世帯向きの3階建住宅

明郷小学校
徒歩約2分
(約160m)

ほんごう幼稚園
徒歩約2分
(約120m)

JR岐阜駅
車で約5分
(約1800m)



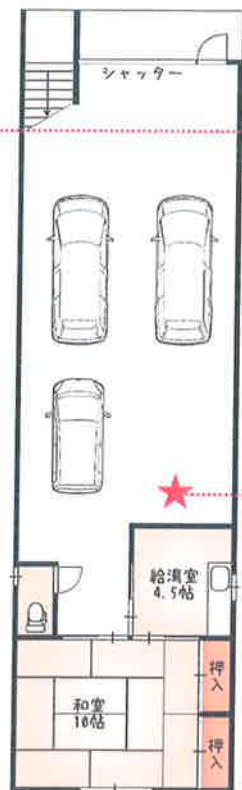
お子様のいる家族に最適!
汚れ防止機能付きの壁紙を使用した2F・LDK



カーナビ住所 | 岐阜市本郷町4丁目42番2



- ほんごう幼稚園.....約120m ●福祉センター保健所前.....約270m
●明郷小学校.....約160m ●岐阜都通郵便局.....約150m
●岐阜中央中学校.....約1000m ●パロー.....約260m
●本郷公園.....約210m ●新美クリニック.....約320m
●JR岐阜駅.....約1800m ●ローソン.....約440m



1F
汚れ・防犯対策に
良い車庫(駐車3台可)

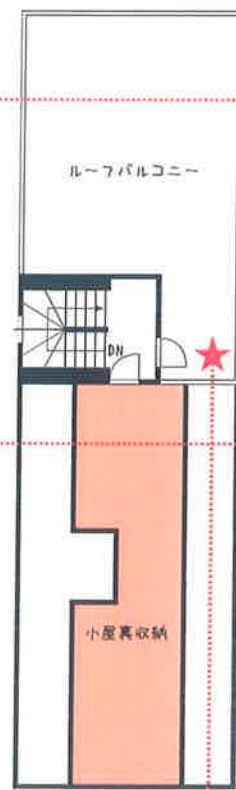


2F

ペットを飼うのに最適!
キズ・汚れに強い
機能付きの壁紙を
使用した3F・LDK



3F



屋上

南向きの和室



スタイリッシュな浴室



見晴らし抜群のバルコニー。
夏はバーベキューも楽しめます!!



敷地面積/123.18㎡(37.26坪)
建物面積/277.12㎡(83.82坪)



3階建が
このお値段!!

初売り価格 2,830万円 [税込]

月々の支払い例

[2,830万円借入の場合]

●頭金なし ●ローン35年返済

●金利0.85%(3年固定金利)

※年収・勤続年数・世帯状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借入れ条件が異なります。詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

月々 77,923円

●所在地/岐阜市本郷町4丁目42番2 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●その他/準防火・景観計画区域 ●建物構造/鉄骨造ステンレス鋼板葺3階建 ●築年月/平成10年10月 ●建ぺい率/90% ●容積率/100% ●接道/北側市道約33m、間口約6m ●設備/上水道・下水道・都市ガス ●引渡/即時 ●取引形態/売主



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(第)6478号 建築工事業 建築工事業 国土交通大臣(第)24727号
快適な居住環境をお届けする
ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築
岐阜市藪田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338
ホームページにも多数物件掲載中!! アルミック 検索

担当直通 090-8672-5986 担当/白木
0120-43-2511

広告有効期限/1ヵ月