



リフォーム住宅
岐阜市本郷町

OPEN HOUSE 12/1±2日

AM10:00~PM4:00



お子様のいる家族に最適!
汚れ防止機能付きの
壁紙を使用した2F-LDK

汚れ・防犯対策に
良い車庫
(駐車3台可)



ペットを飼うのに最適!
キズ・汚れに強い機能付きの
壁紙を使用した3F-LDK

機能性重視の壁紙を使用したLDKで快適な暮らしを。

2F EBフィルム

- 頑固な汚れもさっと一拭き!超クリーン壁紙です。
水をペンで拭くだけで簡単に油汚れやマジックの汚れも、乾拭きで拭き取れます。
- キズや汚れに強い。
- 最高レベルの環境・健康対応の安全・安心壁紙。
シックハウスの原因とされるホルムアルデヒド濃度13物質を使用していない。

3F スーパー耐久性(ペット対応)

- 引っ掻きキズに強い。
引っ掻きキズの発生は一般にニル壁紙の約10倍、犬や猫の爪によるキズに効果があります。
- 衝撃に強い。
- 抗菌性・汚れ防止性に優れます。
表面のEPバルフィルム加工で汚れが落ちやすく、いつも清潔な環境をキープ。

2世帯向きの3階建住宅

学校・買い物・病院など徒歩圏内の好環境です!!

ほんごう幼稚園
徒歩約2分
(約120m)

JR岐阜駅
車で約5分
(約1800m)

明郷小学校
徒歩約2分
(約160m)

パロー
徒歩約5分
(約260m)

周辺環境

- | | |
|----------------------|------------------------|
| ●ほんごう幼稚園..... 約120m | ●福祉センター保健所前..... 約270m |
| ●明郷小学校..... 約160m | ●岐阜都通郵便局..... 約150m |
| ●岐阜中央中学校..... 約1000m | ●パロー..... 約260m |
| ●本郷公園..... 約210m | ●新美クリニック..... 約320m |
| ●JR岐阜駅..... 約1800m | ●ローソン..... 約440m |

カーナビ住所 | 岐阜市本郷町4丁目42番2



販売価格 **2,980**万円 [税込]

3階建+車庫+屋上が付いた中古リフォーム住宅

月々の支払い例

[2,880万円借入の場合]

- 頭金100万円
- ローン35年返済 ●金利0.85%(3年固定金利)

※年取・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。
※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

敷地面積/123.18㎡(37.26坪)

建物面積/277.12㎡(83.82坪)

【物件概要】 ●所在地/岐阜市本郷町4丁目42番2 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●その他/準防火・景観計画区域 ●建物構造/鉄骨造ステンレス鋼板葺3階建 ●築年月/平成10年10月 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●接道/北側市道約33m、間口約6m ●設備/上水道・下水道・都市ガス ●引渡/即時 ●取引形態/売主



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業 建築工事業 国土交通大臣(設-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

求む!! 売却物件

不動産売却を
お考えの方、
お気軽に
ご相談ください。

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック

検索

担当直通

090-8672-5986

担当/白木

0120-43-2511 不動産・売買・仲介・分譲・建築

岐阜市荻田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限/1ヵ月