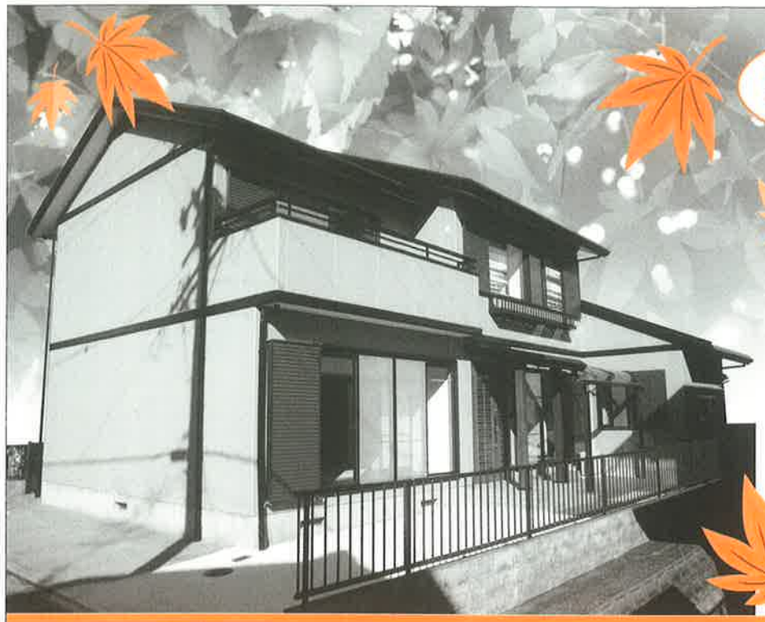


駐車3台可

主要構造部 瑕疵保証2年付

白蟻防蟻施工済（5年保証付）

収納豊富でお部屋もスッキリ。広々とした主寝室。

約14帖になる陽当たりの良い二間続きの和室。

お子様の成長に合わせて子供部屋を簡単に2つに分けられます。

和室とつながって開放的なダイニングルーム。

一日の疲れを癒してくれるゆとりのバスルーム。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

リフォーム済住宅 大垣市外花町

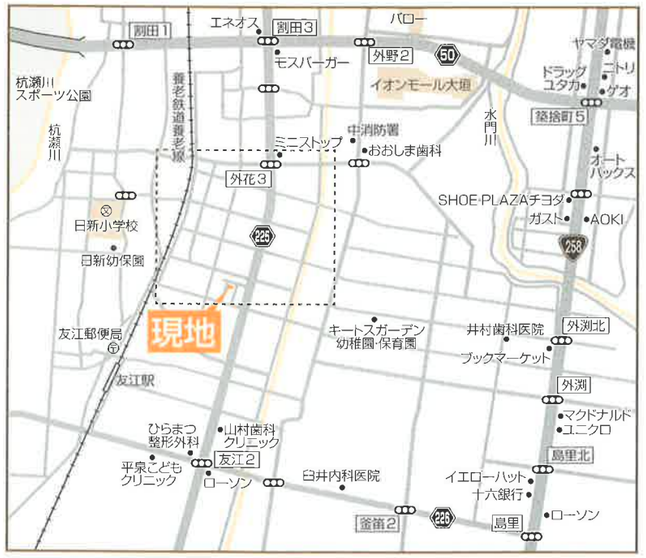
現地販売会開催

11月10日（土）11日（日）

AM10:00 ▶ PM4:00

カーナビ住所

大垣市外花4丁目102



周辺環境

養老鉄道養老線「友江」駅‥約770m（徒歩10分）

日新幼保園……約540m（徒歩7分）

日新小学校……約660m（徒歩9分）

西中学校……約1,730m（徒歩22分）

イオンモール大垣……約1,190m（徒歩15分）

友江郵便局……約760m（徒歩10分）

大収納が魅力！物が増える世代も、これなら安心！

ハウスメーカーの家

頭金 0円

月々の支払い例 1,830万円借入の場合 月々50,388円

●ローン35年運済
●金利0.85%（3年固定金利）

販売価格 1,830万円［税込］

土地 約63.59坪（210.23㎡）

建物 約52.35坪（173.06㎡）

●所在地/大垣市外花4丁目102番●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年数/平成5年10月●接面道路/西側幅員約4.5m公道接面●設備/上水道・個別浄化槽・プロパンガス・電気●旧既存宅地（再建築可）●引渡/即時〈売主〉

5SLDK ウォークインクローゼット＋納戸＋便利なリビングサイドの畳コーナー

岐阜県宅地建物取引業協会加盟　国土交通大臣(2)第6478号　建築工事業・建具工事業　国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック　検索　http://al-kun.com/

担当直通 090-8672-5986 担当/白木

0120-43-2511　岐阜市薮田南4丁目1番15号　TEL.058-268-0338

広告有効期限／1カ月